

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

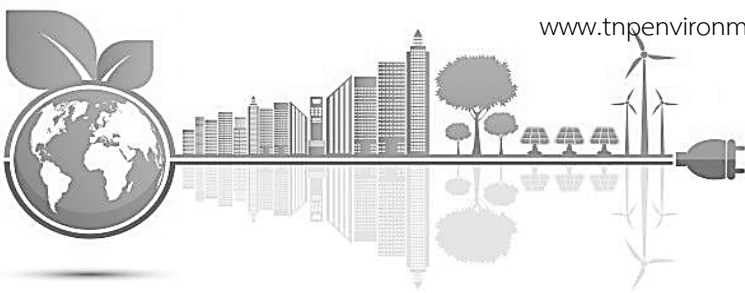
โครงการ ศุภาลัย บลูเวล หัวหิน
ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งเฝ้า)
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย บลูเวล หัวหิน

ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งเ้าย)

ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3

แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ฉบับระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแก๊) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ฉบับระหว่างเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งเ้าย) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1011 อาคารศุภาลย์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/10847 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ฉบับระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 525 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ห้องชุดเพื่อการสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง และห้องสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ห้องและที่จอดรถยนต์ จำนวน 255 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 247 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 8 คัน)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : รวมขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 7-2-14.0 ไร่ (12,056.00 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ : นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-1
2.1.3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-3
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ	2-5
2.4 แนวอาคาร ระยะถอยร่น ที่ว่าง และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-6
2.4.1 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-6
2.4.2 พื้นที่ภายในอาคาร	2-6
2.4.3 พื้นที่ว่าง	2-7
2.4.4 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-8
2.5 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	2-8
2.5.1 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	2-8
2.5.2 คนงานก่อสร้าง	2-9
2.5.3 น้ำ ใต้	2-11
2.5.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-11
2.5.5 การระบายน้ำ	2-12
2.5.6 การคมนาคม	2-12
2.5.7 การจัดการมูลฝอย	2-12
2.5.8 การไฟฟ้า	2-14
2.5.9 การป้องกันอัคคีภัย	2-14



สารบัญ(ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-16
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-57
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-68
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-71
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-80
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	
ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	
ก2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค เอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค1 เอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	
ค2 กฎระเบียบการก่อสร้างและบดลงโทษ	
ค3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
ค4 แผนผังและกระบวนการจัดการรับเรื่องร้องเรียน	
ค5 เอกสารเข้าสำรวจบ้านข้างเคียง	
ค6 กรมธรรม์ประกันภัย	
ค7 ใบรับรองเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	
ค8 เอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว	
ง ผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์	
ช หอปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568	1-4
2.1-1 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-2
2.1-2 เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ	2-3
4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-25
4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-26
4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-26
4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-27
4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-27
4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-28
4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-28
4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-29
4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-53
4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-54
4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-54
4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-55
4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-55
4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-56



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-56
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-57
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-59
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-55
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-60
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-66
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-66
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-67
4-23	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-75
4-24	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-75
4-25	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-76
4-26	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-76
4-27	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Slods) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-77
4-28	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-77
4-29	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณทเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-78



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-30	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-78
4-31	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-79



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-16
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-18
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-20
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-22
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-24
4-8	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-30
4-9	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	4-35
4-10	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-39
4-11	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-44
4-12	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-49
4-13	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-57
4-14	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-61
4-15	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-68
4-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ	4-71



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแก๊) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดอาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 525 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ห้องชุดเพื่อการใช้งาน จำนวน 1 ห้อง และห้องสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10847 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
2566	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓, ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.4	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓, ค.5	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.7	✓	✓	✓	✓	✓
2569	✓, ค.8											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ครั้งที่ 3)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ครั้งที่ 4)

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ครั้งที่ 5)

ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ครั้งที่ 6)

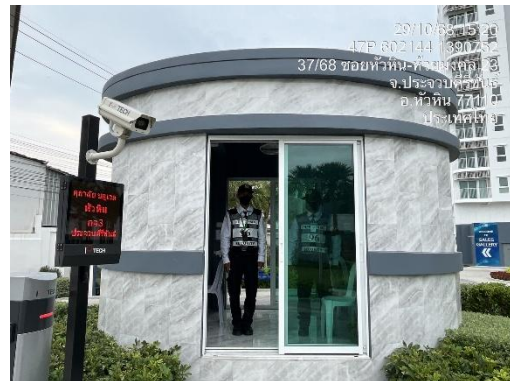
ค.7 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ครั้งที่ 7)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 อยู่ในระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง
แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ

โครงการ ศุภาลัย บลูเวล หัวหิน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งเอย) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12999 (เลขที่ดิน 674) และโฉนดที่ดินเลขที่ 92441 (เลขที่ดิน 593) รวมขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 7-2-14.0 ไร่ (12,056.00 ตารางเมตร)

2.1.2 การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ โดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะ (ทางหลวงเทศบาล เมืองหัวหิน) มีเขตทางกว้างประมาณ 6.00-9.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งเอย) มีเขตทางกว้าง 40 เมตร และมีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

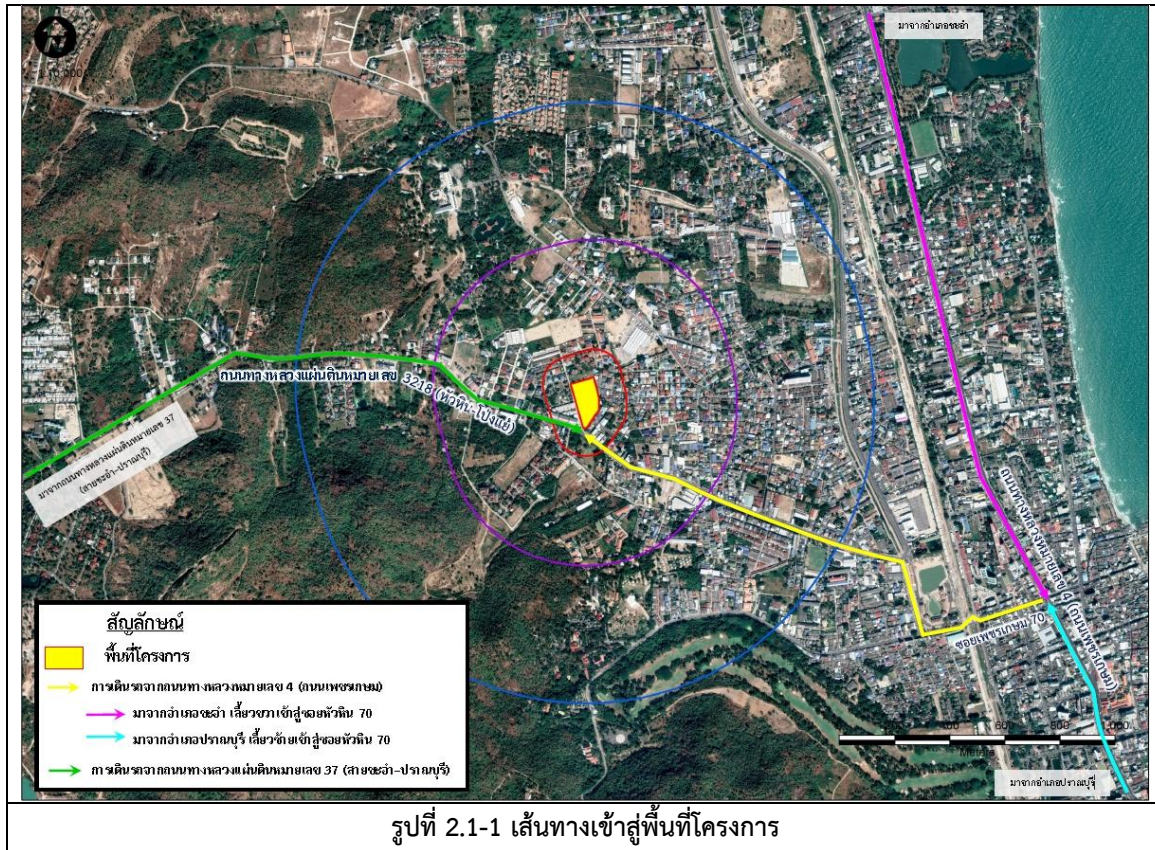
1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2.1-1 ประกอบ)

- จากถนนเพชรเกษม ทิศทางจากอำเภอชะอำ มุ่งตรงผ่านพระราชวังไกลกังวลระยะทางประมาณ 25.4 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยหัวหิน 70 วิ่งตรงประมาณ 250 เมตร ข้ามทางรถไฟเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งเอย) แล้วตรงไปตามทางทิศมุ่งตะวันตก ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ จึงเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ

- จากถนนเพชรเกษม ทิศทางจากอำเภอปราณบุรี จากแยกต่างระดับวังยาว มุ่งตรงผ่านอุทยานราชภักดิ์เข้าสู่ตัวเมืองหัวหิน ระยะทางประมาณ 20.0 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยหัวหิน 70 วิ่งตรงประมาณ 250 เมตร ข้ามทางรถไฟเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งเอย) แล้วตรงไปตามทางทิศมุ่งตะวันตกระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ จึงเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ

- จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 37 (สายชะอำ-ปราณบุรี) หรือถนนเลียบเมืองชะอำ-หัวหิน ทิศทางจากจังหวัดเพชรบุรี เลี้ยวขวาที่แยกต่างระดับชะอำ มุ่งตรงไปทางอำเภอปราณบุรี ระยะทางประมาณ 28.6 กิโลเมตร ถึงแยกต่างระดับห้วยมงคล เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งเอย) แล้วตรงไปตามทางทิศมุ่งตะวันออก ระยะทางประมาณ 8.8 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

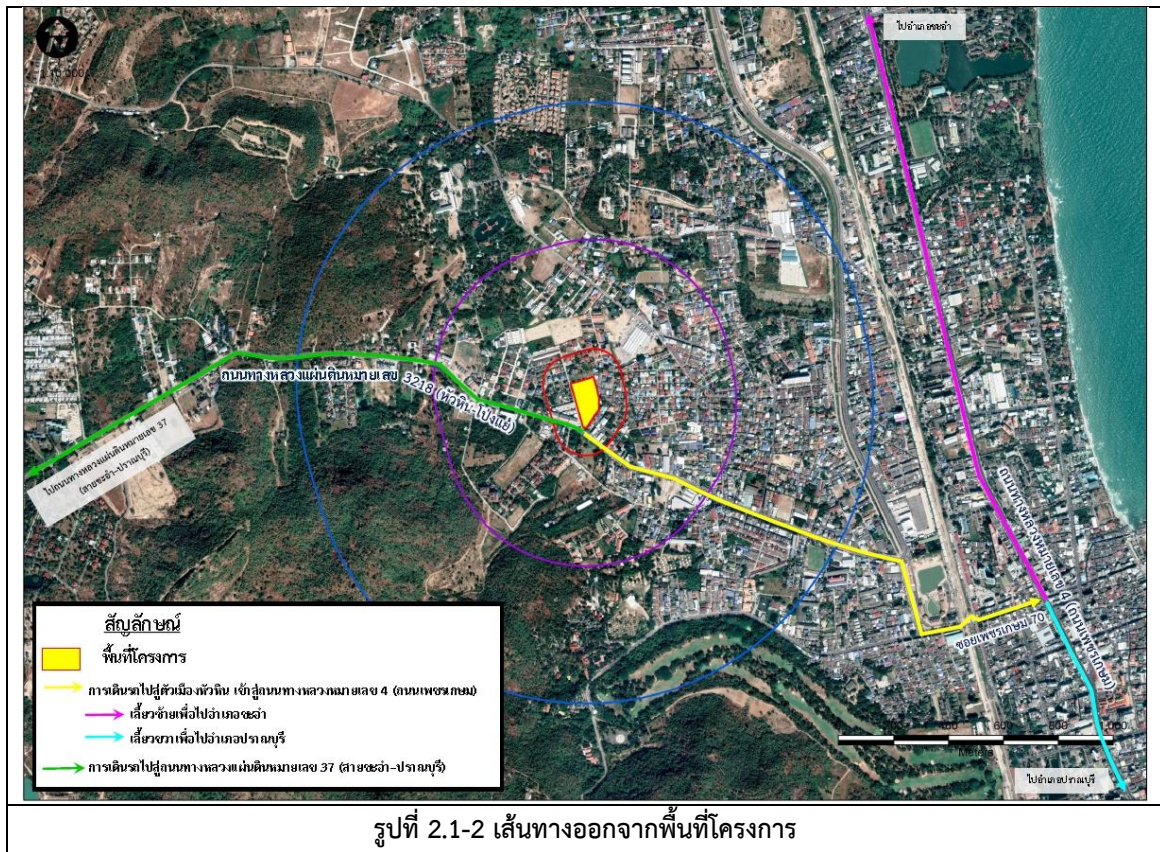
- จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 37 (สายชะอำ-ปราณบุรี) หรือถนนเลียบเมืองชะอำ-หัวหิน ทิศทางจากอำเภอปราณบุรี เลี้ยวซ้ายที่แยกต่างระดับวังยาว มุ่งตรงไปทางจังหวัดเพชรบุรี ระยะทางประมาณ 18.7 กิโลเมตร ถึงแยกต่างระดับห้วยมงคล เลี้ยวซ้ายที่แยกต่างระดับห้วยมงคล เข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งเอย) แล้ววิ่งวนขวาลอดใต้สะพานทิศทางอำเภอหัวหิน ตรงไปตามทางทิศมุ่งตะวันออก ระยะทางประมาณ 8.8 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ



2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2.1-2 ประกอบ)

- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศทางมุ่งตะวันออกบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแย้) โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแย้) แล้วตรงไปประมาณ 1.7 กิโลเมตร ข้ามทางรถไฟเข้าสู่ซอยหัวหิน 70 วิ่งตรงประมาณ 250 เมตร เข้าสู่ตัวเมืองหัวหินจะพบถนนเพชรเกษม สามารถเลี้ยวซ้ายไปยังอำเภอชะอำ หรือเลี้ยวขวาไปอำเภอปราณบุรี โดยใช้เพชรเกษมได้
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศทางมุ่งทิศตะวันตกบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแย้) โดยเลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแย้) แล้วตรงไปประมาณ 8.8 กิโลเมตร ถึงแยกต่างระดับห้วยมงคล สามารถเลี้ยวขวาไปยังอำเภอชะอำ หรือเลี้ยวซ้ายไปอำเภอปราณบุรี โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 37 (สายชะอำ-ปราณบุรี) ได้





2.1.3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนเมษายน 2565) เป็นพื้นที่ว่าง สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแย้)บริเวณด้านหน้าโครงการกว้าง 40.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะ (ทางหลวงเทศบาลเมืองหัวหิน)กว้าง 6.00-9.00 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น

ทั้งนี้สภาพทั่วไปบริเวณโครงการจัดเป็นย่านชุมชนที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ สถานประกอบการ ร้านค้าและร้านอาหาร อยู่ในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแย้) ซึ่งมีระยะห่างจากตัวเมืองหัวหินประมาณ 1.7 กิโลเมตร

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 525 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ห้องชุดเพื่อการสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง และห้องสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ห้องและที่จอดรถยนต์ จำนวน 255 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 247 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือ



คุณภาพ และคนชรา 8 คน) มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 30,750.00 ตารางเมตร (โดยคิดเป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 30,750.00 ตารางเมตร) โดยมีรายละเอียดแต่ละชั้น ประกอบด้วย

ชั้น B (ชั้นใต้ดิน)	ประกอบด้วย	ห้องพักขยะรวม ห้องแม่บ้าน ห้อง รปภ. ห้องน้ำ ที่จอดรถจักรยานยนต์โรงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-2 และทางเดิน
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	โรงพักคอย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ห้องไฟฟ้าหลักห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องบริการเจ้าของร่วม โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ บันได ST-1 บันได ST-2 ทางเดิน พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถปกติภายนอกอาคาร จำนวน 247 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 8 คัน ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยชั่วคราว และทางร่ว่ง
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการสำนักงาน ห้องควบคุม ห้องน้ำส่วนกลาง โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ บันได ST-2 และทางเดิน
ชั้นที่ 3, 7, 11,15,19, 23	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง (ประกอบด้วยห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 17 ห้อง และห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง) พื้นที่พักผ่อน ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ บันได ST-1 บันได ST-2 และทางเดิน
ชั้นที่ 4, 8, 12,16, 20, 24	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง (ประกอบด้วยห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 17 ห้อง และห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง) ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ บันได ST-1 บันได ST-2 และทางเดิน
ชั้นที่ 5, 9, 12A,17, 21	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง (ประกอบด้วยห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 17 ห้อง และห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง) พื้นที่พักผ่อน ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง



<p>ชั้นที่ 6, 10, 14,18, 22, 25, 26, 27</p>	<p>ประกอบด้วย</p>	<p>(ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ บันได ST-1 บันได ST-2 และทางเดิน ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง (ประกอบด้วยห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 15 ห้อง และห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง) ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้นโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ บันได ST-1 บันได ST-2 และทางเดิน</p>
<p>ชั้นที่ 28</p>	<p>ประกอบด้วย</p>	<p>ห้องพักผ่อน ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได ST-1 บันได ST-2 ทางเดิน และพื้นที่จัดสวน</p>
<p>ชั้นห้องเครื่องลิฟต์และห้องปั๊ม</p>	<p>ประกอบด้วย</p>	<p>ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำ บันได ST-2 และทางเดิน</p>

ทั้งนี้ พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่ระบุเป็นระเบียบโครงการได้นับเป็นพื้นที่ใช้สอยของโครงการ พร้อมทั้งระบุคำว่า “ระเบียบ” สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง โครงการจัดให้มีทางรถวิ่ง พื้นที่จัดสวน บ่อหน่วงน้ำ ระบบระบายน้ำ (ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ) และรั้วโครงการอเนกภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้า จะดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุด และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล และมีห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 59.00 ตารางเมตร โดยมีรายการทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินกลาง ดังนี้

- ทรัพย์สินส่วนบุคคล หมายถึง ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 525 ห้อง ซึ่งจัดไว้ให้เจ้าของห้องแต่ละราย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดเพื่อการสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง

- ทรัพย์สินกลาง ที่ต้องมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อบริหารจัดการต่อไป โดยพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ระบุว่า “ทรัพย์สินกลาง หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม” สำหรับทรัพย์สินกลางของโครงการ

2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ

โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งเ้าย) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 2 โฉนด เป็นพื้นที่สำหรับพัฒนาโครงการ เนื้อที่รวม 7-2-14.0 ไร่ (12,056.00 ตารางเมตร) ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2558 พบว่าพื้นที่โครงการ “ตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.1 ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ โดยการออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีรายละเอียดดังนี้



รายละเอียดโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 7-2-14.0 ไร่ (12,056.00 ตารางเมตร) ประกอบด้วย

พื้นที่ดินโครงการ 7-2-14.0 ไร่	=	12,056.00	ตร.ม.
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	2,785.00	ตร.ม.
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	9,271.00	ตร.ม.
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	=	30,750.00	ตร.ม.

2.4 แนวอาคาร ระยะถอยร่น ที่ว่าง และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2.4.1 แนวอาคารและระยะถอยร่น

การพัฒนาโครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะถอยร่นตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยผลการเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคารตามหมวด 1 ลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร

2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยผลการเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคารตามหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

3) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหิน ในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538 โครงการได้รับหนังสือจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ตอบข้อหารือข้อกฎหมายควบคุมอาคารในการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ฯ

2.4.2 พื้นที่ภายในอาคาร

การพัฒนาโครงการได้ออกแบบพื้นที่ภายในอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดว่า

ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้



ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์ อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	3.00 เมตร
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่น ๆ ที่คล้ายกัน	3.50 เมตร
4. ห้องแถว ตึกแถว	
4.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร
4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00 เมตร
5. ระเบียง	2.20 เมตร

ระยะตั้งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝายหรือยอดผนังอาคาร และ ในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝายหรือยอดผนังของห้องหรือส่วน ของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา

ห้องในอาคารซึ่งมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้น ชั้นลอยดังกล่าวนี้ต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสิบของเนื้อที่ห้อง ระยะตั้งระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ด้วย

ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2 เมตร"

ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 525 ห้อง และมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง ซึ่งออกแบบให้มีช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวมมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร และออกแบบให้มีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นภายในห้องชุดพักอาศัย ความสูง 3.06 - 3.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร) และภายในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 6.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร)

ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

2.4.3 พื้นที่ว่าง

การพัฒนาโครงการได้ออกแบบพื้นที่ว่างตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องดังนี้

1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดว่า "ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าอัตราส่วนดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)"

ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การดำเนินโครงการออกแบบพื้นที่ว่างของโครงการ 9,271.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 76.90 ของพื้นที่ดินโครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินโครงการ หรือไม่น้อยกว่า 3,616.80 ตารางเมตร)



ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดว่า “ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร”

ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งอาคารของโครงการบริเวณ ชั้นที่ 1 มีพื้นที่อาคารมากที่สุดเมื่อเทียบกับชั้นอื่นๆ ของอาคารโครงการ โดยมีพื้นที่อาคารชั้น ที่ 1 รวม 2,960.00 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบพื้นที่ว่างของโครงการ เท่ากับ 9,271.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 313.21 ของพื้นที่อาคารชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร หรือไม่น้อยกว่า 888.00 ตารางเมตร)

ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.4.4 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

การพัฒนาโครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ให้สอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งความตามกฎหมายดังกล่าว ข้อ 3 (5) กำหนดให้

“ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่” ดังนั้น โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.5 ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

2.5.1 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ

โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 ทั้งนี้ โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาทั้งสิ้นประมาณ 30 เดือน โดยมีขั้นตอนการก่อสร้างดังนี้

1) งานเสาเข็มเจาะ พื้นที่โครงการมีขนาด 12,056.00 ตารางเมตร ซึ่งโครงการทำการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะชนิดเปียก รายละเอียดแบบเสาเข็มและฐานราก

เนื่องจากโครงการเลือกใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม แบบการติดตั้งปลอกเหล็กกันดินชั่วคราว (Casing) ในการทำฐานรากของอาคารโครงการ ซึ่งขั้นตอนในการเจาะเสาเข็ม จะต้องมีการขุดเจาะด้วยระบบเปียก (Wet Process) โดยระหว่างที่ทำการเจาะนั้น ต้องเติมสาร Slurry ซึ่งมีส่วนผสมของ Bentonite และ Polymer ลงในหลุมเจาะ ซึ่งสาร Slurry จะเป็นสารละลายที่มีส่วนผสมของ Bentonite และ Polymer โดย Bentonite จะก่อบูทบนน้ำ



(Filter Cake) ที่ผนังของรูเจาะทำให้สารละลายถ่ายแรงดันไปที่เม็ดทรายได้ ส่วน Polymer ที่เป็นสารสังเคราะห์ชนิดโมเลกุลใหญ่หรือแบบลูกโซ่ชนิดยาว (Long Chain Molecule) จะซึมผ่านเข้าไปในชั้นทราย แล้วโครงสร้างของ Polymer จะจับตัวยึดเหนี่ยวกับเม็ดทรายทำให้ผนังรูเจาะมีเสถียรภาพอยู่ได้และยังช่วยให้ตะกอนดินและทรายที่ฟุ้งกระจายอยู่ในสาร Slurry ในระหว่างทำการเจาะจับเป็นกลุ่มก้อนเล็กๆ ตกลงสู่ก้นหลุมเจาะเร็วขึ้น เมื่อเจาะถึงความลึกที่ต้องการแล้ว จะทิ้งรูเจาะไว้ประมาณ 1/2 ชั่วโมง เพื่อให้ตะกอนตกลงมาจับกันหลุมเจาะให้หมดแล้วจึง ใช้ Bucket กวาดเก็บตะกอนขึ้นมาจนหมด

ดังนั้น ดินขุดจากการทำงานเสาเข็มเจาะ บางส่วนจะมีส่วนผสมของสารเบนโทไนท์ และโพลีเมอร์ที่ใช้ในการทำเสาเข็มเจาะ โดยโครงการจะนำดินดังกล่าวถมกลับในพื้นที่โครงการเพื่อใช้ทำพื้นที่ชั้นล่างของอาคารและทำถนนภายในโครงการ โดยไม่มีปริมาณดินที่จะต้องนำออกจากพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม สารเบนโทไนท์ และโพลีเมอร์ที่โครงการเลือกใช้ เป็นผลิตภัณฑ์ที่ไม่มีความเป็นพิษและไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ ดังนั้นจึงพิจารณานำดินขุดที่ปนเปื้อนเบนโทไนท์บางส่วนนี้มาปรับถมภายในโครงการและก่อสร้างอาคารและถนนคอนกรีตด้านบน โดยไม่นำดินดังกล่าวมาใช้สำหรับปลูกต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับดินที่ใช้ในการปลูกต้นไม้ โครงการต้องเตรียมดินหรือปรับปรุงดินที่มีความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้ก่อนที่จะดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการต่อไป

2) งานฐานรากอาคาร การทำฐานรากและการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการกำหนดให้มีขั้นตอนการขุดดินดังนี้

- (1) จัดทำมุมระดับ วัดระยะการเคลื่อนตัวของแนวราบและแนวตั้งระหว่างช่วงที่ขุดดิน ก่อสร้างบ่อจนกว่าจะกลับดินกลับ
- (2) ดำเนินการขุดดินตามระยะความลาดที่ออกแบบไว้
- (3) ให้มีบ่อสูบน้ำออก (DE WATERRING) ในขณะก่อสร้างบ่อใต้ดิน เพื่อไม่ให้บ่อขุดเสียเสถียรภาพถ้าหากมีน้ำใต้ดินหรือฝนตกหนัก ผิวดินที่ฐานรากต้องแน่น ไม่เกิดการฟุ้งขึ้นมาของดินเนื่องจากน้ำ
- (4) ให้ทำแนวค้ำน้ำรอบๆ บ่อขุด เพื่อกรณีฝนตกหนัก จะเป็นการผันน้ำไปส่วนอื่นๆ ที่ไม่มีการขุดเพื่อเป็นการคงเสถียรภาพบ่อขุด
- (5) หลังจากสร้างบ่อเสร็จ ให้ถมรอบบ่อด้วยทราย, ฉิมน้ำ และ COMPACT ให้แน่นเป็นชั้นๆ

ในการขุดดินเพื่อการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุดจากงานเสาเข็มเจาะและงานฐานรากประมาณ 3,404.00 ลูกบาศก์เมตร และดินที่ขุดจากงานบ่อใต้ดิน ประมาณ 2,191.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณดินขุดทั้งหมด เท่ากับ 5,595.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินที่ขุดมาปรับถมระดับถนนและพื้นที่ภายนอกอาคาร เท่ากับ 5,289 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีดินที่เหลือ ประมาณ 306 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะนำไปใช้ในส่วนงานภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยไม่มีการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ

3) งานขึ้นโครงสร้างอาคารและงานระบบสาธารณูปโภค จะเริ่มจากงานก่อสร้างงานสาธารณูปโภคใต้ดินก่อน แล้วตามด้วยงานก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แสดงรายละเอียดไว้ในบทที่ 5 สำหรับงานวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และระบบโทรศัพท์ เป็นต้น ทั้งภายในและภายนอกโครงการ

4) งานสถาปัตยกรรม โดยเริ่มดำเนินการตกแต่งรายละเอียดภายในอาคารก่อน โดยการตกแต่งพื้นห้อง ผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น และเมื่อดำเนินงานตกแต่งภายในใกล้เสร็จแล้ว จะเริ่มดำเนินการตกแต่งภายนอก งานถนน และการจัดสวนหย่อม



5) งานเก็บทำความสะอาด หลังจากดำเนินการก่อสร้างจนเกือบจะแล้วเสร็จ จะเริ่มดำเนินการจัดเก็บสถานที่และทำความสะอาดโดยจะมีการรื้อถอนที่เก็บวัสดุอุปกรณ์และกำจัดเศษวัสดุอุปกรณ์และมูลฝอยต่างๆ

2.5.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานเฉลี่ยประมาณ 154 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาที่พักให้กับคนงานและรถบริการรับส่งคนงาน นอกจากนี้ ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณบ้านพักคนงาน

โดยการจัดตั้งบริเวณบ้านพักคนงานนั้นให้ใช้ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานว.ส.ท. 1010-30) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดอาคารพักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง

- 1) อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องยกพื้นที่ชั้นล่างสุดจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะมีดินถมทับหน้าดินหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย
- 2) ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่ต่ำกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง
- 3) ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด
- 4) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัยต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างมองเห็นได้ชัดเจน
- 5) ระยะตั้งระหว่างพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร
- 6) ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่ง ๆ มีความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร
- 7) ฐานรากของอาคารต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย
- 8) ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้
- 9) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ
- 10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด ต่ออาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร
- 11) รายการวัสดุก่อสร้างอาจเปลี่ยนแปลงโดยใช้วัสดุเทียบเท่าอย่างใดอย่างหนึ่ง โดยความเห็นชอบจากสถาปนิก/วิศวกร



ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- 1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า – ออกทางเดียว
- 2) มียามดูแล พร้อมผู้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- 3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- 4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 5) ควรจัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- 6) จัดให้มีห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- 7) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

ทั้งนี้จากมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ดังกล่าวข้างต้น โครงการได้นำมาใช้ในการออกแบบผังบริเวณบ้านพักคนงานให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว และการกำหนดกฎระเบียบต่าง ๆ ในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณบ้านพักคนงาน

- 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ประจำในพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยในพื้นที่และตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก
- 2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานให้สามารถมองเห็นพื้นที่บ้านพักคนงานได้อย่างทั่วถึงในช่วงเวลากลางคืน
- 3) กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน
- 4) จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้
 - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
 - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
 - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
 - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- 5) กำหนดให้มีบทลงโทษผู้ที่กระทำความผิดอย่างเข้มงวด
- 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวก

2.5.3 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง (ไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง) และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง รวมปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 30.0 ลูกบาศก์เมตร/วันรายละเอียดมีดังนี้

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร/คน/วัน

$$\text{จำนวนคนงานเฉลี่ย} = 154 \text{ คน}$$

$$\text{อัตราการใช้น้ำ} = 50 \text{ ลิตร/คน/วัน}$$

$$\text{ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้} = (154 \times 50) / 1,000$$



= 7.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง

น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ การฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยส่วนนี้จะมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมปริมาณการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 17.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการใช้คนงานก่อสร้างเฉลี่ยจำนวน 154 คน ซึ่งในเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำไว้ในพื้นที่โครงการจำนวน 8 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากห้องน้ำจะมีประมาณ 7.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป นอกจากนี้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญหาระบบที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

2.5.5 การระบายน้ำ

ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ ก่อนระบายน้ำจากบ่อตกขยะออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป ทั้งนี้ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อบักน้ำชั่วคราวและบ่อดักเศษขยะไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำ

2.5.6 การคมนาคม

ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

- รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 8 เที่ยว/วัน
- รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคอนกรีตผสมเสร็จ สูงสุดประมาณ 60-70 เที่ยว/วัน

โครงการจัดให้มีที่จอดรถและทางวิ่งรถไว้ในโครงการ และจัดหาที่พักรถคนงานให้ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรของโครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ

2.5.7 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ทำการประเมินจากวัสดุหลักที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างเฉลี่ยที่ 56.23 กิโลกรัมต่อตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบหลักคือคอนกรีตร้อยละ 76.70 อิฐร้อยละ 13.73 เหล็กร้อยละ 4.94 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 2.72 กระเบื้องหลังคาร้อยละ 1.53 ยิปซั่มบอร์ดร้อยละ 0.33 และไม้ร้อยละ 0.05 (อ้างอิงการคิดปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างจาก “การประเมินปริมาณและองค์ประกอบของของเสียจากการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารในกรุงเทพมหานคร ESTIMATION OF BUILDING-RELATED C&D WASTE GENERATION AND COMPOSITION IN BANGKOK ; อุษณีย์ อุยะเสถียร และ อัจฉรา อัคร



รพีกุลชัย คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม 73170, อธิวิทย์ สิริวัฒน คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม 73170”) ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการสามารถคำนวณได้ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ก่อสร้างรวม} &= 30,750.00 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{อัตรามูลฝอยจากการก่อสร้างเฉลี่ย} &= 56.23 \text{ กิโลกรัม/ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง} &= 30,750.00 \times 56.23 \\ &= 1,729,072.50 \text{ กิโลกรัม} \\ &= 1,729.07 \text{ ตัน}\end{aligned}$$

ทั้งนี้ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 30 เดือน หรือประมาณ 900 วัน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1.921 ตัน/วัน โดยสามารถประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ได้ประมาณ 0.923 ตัน/วัน

จากปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้น สามารถนำมาคิดเป็นปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงได้เท่ากับ 831.00 ตัน (คำนวณจาก 0.923 ตัน/วัน \times 900 วัน) โดยรูปแบบโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 28 ชั้น มีลำดับการทำงานเป็นขั้นตอน โดยทำได้ 1 กิจกรรม/ชั้น กิจกรรมละ 15 วัน ซึ่งพิจารณาควรวรรณการเกิดเศษวัสดุก่อสร้างเป็น 1 ชั้น (บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน), 2565) โดยแผนการดำเนินงานโครงการ พบว่า มีกิจกรรมซ้อนทับทั้งหมด 3 กิจกรรม ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น} &= 831.00 \text{ ตัน} \div 28 \text{ ชั้น} \\ &= 29.68 \text{ ตัน/ชั้น/15วัน} \\ \text{ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างสูงสุด} &= 29.68 \text{ ตัน} \div 15 \text{ วัน} \\ &= 1.98 \text{ ตัน/วัน}\end{aligned}$$

2) การจัดการขยะจากการก่อสร้าง

การจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้

(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น มีการจัดการดังนี้

(1.1) ไม้แบบ โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้นส่วนใหญ่ผู้รับเหมาจะส่งไม้ยาวมาใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนของงานอื่น ๆ อาจจะต้องตัดให้สั้นลงอีกเรื่อย ๆ จนกระทั่งขนาดสั้นลงเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกจะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภทไม้อัดที่ใช้ในงานก่อสร้างจะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำ จะสามารถใช้งานซ้ำได้มากถึง 5-6 ครั้ง และมีราคาแพงกว่าไม้อัดธรรมดามากกว่า 2 เท่า ทั้งนี้ การใช้ซ้ำของไม้แบบใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ ส่วนใหญ่ขึ้นกับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการวางแผนการใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มาก

(1.2) เหล็กเส้น เศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลง จะเก็บรวบรวมไว้ แล้วนำประสาณไปยังผู้บริการรับซื้อของเก่ามารับไปรีไซเคิลทั้งหมด



(2) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ มีการจัดการดังนี้

โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายไปกำจัดโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ งานก่อสร้างของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ซึ่งงานส่วนใหญ่จะไม่ก่อให้เกิดขยะอันตราย โดยขยะอันตรายที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการจะมาจากวัสดุที่จะนำมาใช้เพื่อการทำงาน เช่น ชากหลอดไฟแตก น้ำมันเครื่องเก่า และกระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำเร็จรูปจากโรงงานแยกประเภทไว้ซึ่งรวมถึงถังขยะอันตราย ไว้รองรับขยะที่เกิดขึ้น และประสานให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด

(3) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

มูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้แก่ กระดาษ ถุงพลาสติก และเศษอาหาร โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงาน สามารถคำนวณได้ดังนี้

จำนวนคนงานเฉลี่ย	= 154 คน
อัตราการผลิตมูลฝอย	= 3 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอย	= $154 \times 3/1,000$
	= 0.462 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.462 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ได้นาน 3 - 30 วัน เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และจัดให้มีถังขยะติดเชื้อขนาด 120 ลิตรสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ตลอดระยะเวลาที่มีการระบาดโรคภัย) โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด

2.5.8 การไฟฟ้า

การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาไฟตก ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.5.9 การป้องกันอัคคีภัย

ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้เวลาก่อสร้างโดยรวมประมาณ 30 เดือน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการทำงาน of เครื่องจักร และเครื่องยนต์ โดยในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ อาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟชนิดสารทำละลาย (Solvent) ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา

ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง “กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย” ซึ่ง



ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น โดยจัดให้มีพื้นที่สูบน้ำหรืออย่างอื่นเป็นส่วน มี การตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน และจัดให้มีถังดับเพลิง เคมีแบบมือถือประจำในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ในกรณี ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ และต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเชื้อเพลิง ซึ่งเป็นมาตรการทั่วไปที่สามารถปฏิบัติได้



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย บลูเวล หัวหิน (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ล้อมรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า โครงการได้รั้วถอนรั้วชั่วคราวออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร เพื่อแนวขอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความคงทนแข็งแรง โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการได้รั้วถอนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet แบบกันไฟลาม) ตลอดความสูงของตัวอาคารออกเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ขณะดำเนินการดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทำกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่ให้ทำการรื้อกล้าไปในขอบเขตของพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และมีสมุดบันทึกรายชื่อผู้เข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและตรวจสอบการคนงาน และรถที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า โครงการได้รั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร เพื่อแนวขอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- กรณีระหว่างก่อสร้างหากพบวัตถุโบราณ ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรอการดำเนินการตามคำแนะนำของหน่วยงานดังกล่าวต่อไป	โครงการได้แจ้งและกำชับกับผู้รับเหมาหากระหว่างก่อสร้าง หากพบวัตถุโบราณ ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรอการดำเนินการตามคำแนะนำของหน่วยงานดังกล่าวต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกอบข้อ 6 แห่งกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p>	<p>โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกอบข้อ 6 แห่งกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ - ล้อมรั้วทึบชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า โครงการได้ล้อมรั้วชั่วคราวออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร เพื่อแนวขอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความคงทนแข็งแรง โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการได้ล้อมผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet แบบกันไฟลาม) ตลอดความสูงของตัวอาคารออกเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ขณะดำเนินการดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย	-	-
- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ถนนภายในโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตามความเหมาะสมสำหรับกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองเพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งนี้หากมีปริมาณฝุ่นละอองมากในช่วงใด ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรม โดยใช้อุปกรณ์ เช่น คนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า งานส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคาร ไม่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 5)
- บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวรแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 5)
- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ยกเว้นรถบรรทุก ไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ซึ่งได้ผ่านกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อการขนออกทุกวันเมื่อเลิกงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า โครงการมีการใช้คอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยมาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568โครงการ อยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า ไม่มีการใช้เครื่องจักร ขนาดใหญ่ สำหรับรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะเป็นการ รวณส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น	-	-
- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินและอื่น ๆ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน - ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่า มีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการ อยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า ไม่มีการใช้เครื่องจักร ขนาดใหญ่ สำหรับรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะเป็นการ รวณส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกล อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็น การเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	- -	- ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ - ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เจาะ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานราชการมีมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โครงการจะปฏิบัติตามคำสั่งของทางราชการอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการติดตามข่าวสารประชาสัมพันธ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเป็นประจำทุกเดือนโดยเฉพาะช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และให้คนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่พบกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ทั้งนี้หากทางหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทางโครงการยินดีให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ติดตามประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวรแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 เสียง <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในชั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็ม และงานฐานรากอาคาร จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ความสูง 6 เมตร 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ซึ่งได้ผ่านช่วงงานเสาเข็ม และงานฐานรากอาคาร มาแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค โดยการก่อสร้างโครงสร้างชั้นที่ 1-3 ใช้รั้วโครงการเป็นกำแพงกันเสียง โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ความสูง 6 เมตร และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 4 จนถึงชั้นที่ 15 จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้น ๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) และติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันฟลาม) หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความคงทนแข็งแรง โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ซึ่งได้ผ่านช่วงงานเสาเข็ม และงานฐานรากอาคาร มาแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.4 เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคซ้อนทับกับงานสถาปัตยกรรม บริเวณชั้นที่มีการ ก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว งานที่เกิดขึ้นจะเริ่มเป็นการตกแต่ง จึงจัดพื้นที่ เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 40 (B(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะปิดด้วยไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ สำหรับการขึ้นงานโครงสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการก่อสร้างผนังของอาคารจะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้น 1 เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) และติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความคงทนแข็งแรง โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 	<p>ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ซึ่งได้ผ่านช่วงงานเสาเข็ม และงานฐานรากอาคาร มาแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 เสียง <ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานสถาปัตยกรรม จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 40 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะปิดด้วยไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ซึ่งโครงการกำหนดให้กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังต้องทำภายในอาคารเพื่อใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียงตามมาตรการกำหนด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นเวลา 17.00 -18.00 น. เป็นการเก็บงานและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีการเทปูนเพื่อทำฐานรากโครงการซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน) เพื่อทราบด้วย และหยุด กิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์กำหนดจำนวนเครื่องจักรที่มีการใช้งานบริเวณใกล้เคียงกันเท่าที่จำเป็นต่องานนั้นๆ 	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้างสำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 เสี่ยง - จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการ อยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ซึ่งโครงการกำหนดให้กิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดเสียงดังต้องทำภายในอาคารเพื่อใช้ผนังอาคารเป็นผนัง กันเสียงตามมาตรการกำหนด	-	-
- ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับบ้านพักคนงาน พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความ เรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษ ตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค12
- ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนถ่ายดินและวัสดุ อุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ส่งผลกระทบ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	-	-
- จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน ต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการ อยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ซึ่งโครงการมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้งน้อยลง ทั้งนี้ได้กำชับผู้รับเหมาห้ามจอดรถบรรทุกตลอด เส้นทางสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทาง จราจรบนถนนสาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 เสียง - ผู้รับเหมาก่อสร้างให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคันส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ในเขตพื้นที่ชุมชน ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ซึ่งโครงการมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้อยลง ซึ่งโครงการได้กำหนดพนักงานขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ พร้อมทั้งได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
- ติดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนท์เม้นท์ จำกัด เข้ามาติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นเวลา 17.00 -18.00 น. เป็นการเก็บงานและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีการเทปูนเพื่อทำฐานรากโครงการซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยไม่ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน) เพื่อทราบด้วย และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 	<p>โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	-	ภาคผนวก ค3
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 	<p>ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็ม รวมถึงชี้แจงค่าความสั่นสะเทือน ให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียนโทรศัพท์ โทรสาร อีเมล เป็นต้น 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาลดผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว</p>	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.5 ความสิ้นเปลือง <ul style="list-style-type: none"> ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจ/ถ่ายรูปส.ภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคารของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการกร้าว/ขีดเซาะเสียหาย ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้างหากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค4
<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ และจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	โครงการได้กำชับให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร และป้ายโครงการถาวร เสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ติดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน - หากผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินการ ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินทันที แต่หากมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐานทันที 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนท์แมนท์ จำกัด เข้ามาติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ความเร็วของรถบรรทุก ไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ที่ มีสาเหตุมาจากการวิ่งของรถบรรทุก 	<p>โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาลดผลกระทบเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว</p>	-	ภาคผนวก ค5
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบต่อบุคคลที่ 3 หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย</p>	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการแก้ไขซ่อมแซมชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการแก้ไขให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน 	<p>โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ปัจจุบัน ณ เดือนตุลาคม 2568 โครงการ จัดทำรั้วและป้ายโครงการเสร็จแล้ว</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 9)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกัน จะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหาย ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไข เบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อ ร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	<p>โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบ ข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมี เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย</p>	-	ภาคผนวก ค6
<p>1.6 การพังทลายของดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อ หนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดำเนินการขุดดินตามระยะ ความลาดที่ออกแบบไว้ โดยจัดทำมุมระดับ วัตถุประสงค์การเคลื่อนตัวของ แนวราบและแนวตั้งระหว่างช่วงที่ขุดดิน และหลังจากสร้างบ่อเสร็จ ให้ถม ครอบบ่อด้วยทราย ฉิदन้า และอัดให้แน่นเป็นชั้นๆ โดยมีวิศวกรโยธา ควบคุมการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด 	<p>ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการได้ผ่านกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 การพังทลายของดิน <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกัน จะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการ แก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อ ร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	<p>โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบ ข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมี เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย</p>	-	ภาคผนวก ค6
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคง ปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะนำไปใช้ในส่วนงานภูมิสถาปัตย์ของ โครงการ โดยไม่มีการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567 พบว่าโครงการได้ผ่านกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 การพังทลายของดิน <ul style="list-style-type: none"> - ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย 	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว/ชดเชยค่าเสียหาย จากการก่อสร้างโครงการ 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.6 การพังทลายของดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการแก้ไขให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน 	<p>โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร และป้ายโครงการถาวร เสริมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 9)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างเฉลี่ยจำนวน 154 คนจำนวน 8 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน)	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการ อยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า โครงการได้ห้องน้ำชั่วคราว ไว้ จำนวน 2 ห้อง ซึ่งเพียงพอสำหรับคนงานในช่วงงาน สถาปัตยกรรม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำประมาณ 7.70ลบ.ม/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอย ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการ อยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า โครงการได้ห้องน้ำชั่วคราว ไว้ จำนวน 2 ห้อง ซึ่งเพียงพอสำหรับคนงานในช่วงงาน สถาปัตยกรรม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ติดต่อกับโครงการ	-	-
- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำและขุดลอก อย่างสม่ำเสมอ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการ อยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการจัดทำรางระบายน้ำ ถาวรเสร็จแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน - หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า โครงการได้ห้องน้ำชั่วคราวไว้ จำนวน 2 ห้อง ซึ่งเพียงพอสำหรับคนงานในช่วงงานสถาปัตยกรรม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินหรือหน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และกำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดในกิจกรรม Safety Talk	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการ อยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า โครงการมีการเชื่อมต่อ น้ำประปาเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
2.3 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> กำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 	โครงการได้กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้าน คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อ ตักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก โครงการต่อไป 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการ อยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการจัดทำรางระบายน้ำถาวร เสร็จแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตักตะกอนดินจากการล้าง ล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการ อยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ถนนภายในโครงการเป็นคอนกรีต เสร็จเห็ล็กแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการจัดทำรางระบายน้ำถาวรเสร็จแล้ว	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11) -
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้รั้วเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการ และป้องกันการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการจัดทำรางระบายน้ำถาวรเสร็จแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
3.4 การจัดการมูลฝอย <p>ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น ไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น</p>	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ซึ่งโครงการจัดให้มีคนงานรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างมาพักรวมกันเพื่อรอขนออกทุกวันหลังเลิกงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไปกำจัดโดยจะระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดที่ถูกสุขลักษณะ 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ซึ่งโครงการจัดให้มีคนงานรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างมาพักรวมกันเพื่อรอขนออกทุกวันหลังเลิกงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอและจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัดไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ของผู้พักอาศัยข้างเคียงเด็ดขาด 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจรรวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 	โครงการกำชับให้มีผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจรรวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะติดเชื้อขนาด 120 ลิตร สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ตลอดระยะเวลาที่มีการระบาดโรคร้ายแรง) โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด - ประสานให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินมารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการได้จัดเตรียมถุงรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> กำกับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 	โครงการได้แนะนำและกำกับให้คนงานก่อสร้าง บุคลากร ภายในพื้นที่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เปิดเมื่อต้องการใช้งาน และปิดเมื่อต้องการเลิกใช้งาน โดยมีการติดป้าย รมรงค์บริเวณปลั๊กไฟ และสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกร ผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการ อยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ซึ่งโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ถาวรแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการจัดระบบไฟฟ้าให้เพียงพอ ต่อการทำงาน ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 	<p>โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<p>ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการจัดทำป้ายโครงการ ถาวร และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรผ่านโครงการใช้ความระมัดระวังในการสัญจรทางมากยิ่งขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 9)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถลอนกรีดและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแย้) และถนนสาธารณะอื่น ๆ - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ซึ่งโครงการจัดทำที่จอดรถเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้กำชับผู้รับเหมาห้ามจอดรถบรรทุกตลอดเส้นทางสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
<ul style="list-style-type: none"> - การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน รวมถึงบริหารจัดการการจราจรช่วงก่อสร้างไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรของถนนสาธารณะประโยชน์พื้นที่ติดโครงการซึ่งเป็นทางเข้าออกชุมชน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม - ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราวและป้ายเตือน "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน ทั้งนี้ หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน จะต้องเปิดสัญญาณไฟ เมื่อมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการจัดทำป้ายโครงการถาวร ป้อมรถป.ก. และทางเข้า-ออก เสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3, 5, 9)
- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า ไม่มีการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ สำหรับรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะเป็นการขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม - ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตาม ข้อบังคับพนักงานจราจรอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง ของรถบรรทุกให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา พักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและ วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรอย่าง เคร่งครัด โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุกให้ อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอน กลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ใน พื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ ข้างเคียง	-	-
- จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณทาง เข้า - ออก โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษ ดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง เศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำ ความสะอาดทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการจัดทำป้ายโครงการถาวร ป้อมรปภ. และทางเข้า-ออก เสร็จเรียบร้อยแล้ว และจัดกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 3, 5 และ 9)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการมีการติดตั้งระบบดับเพลิงถาวรเสร็จ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ในที่ ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย - โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการมีการติดตั้งระบบดับเพลิงถาวรเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการมีการติดตั้งระบบดับเพลิงถาวรเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการมีการติดตั้งระบบดับเพลิงถาวรเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความคงทน แข็งแรง โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการได้รื้อถอนผ้าใบก่อสร้าง (Meah Sheet แบบกันไฟลาม) ตลอดความสูงของตัวอาคาร ออกเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ขณะดำเนินการดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งตาราง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติให้ผู้ ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่ อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ใน พื้นที่ศึกษาได้รับทราบ 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหา ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการ ดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</p>	-	ภาคผนวก ค3
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ (บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 	<p>โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อ โครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ปัจจุบัน ณ เดือน ตุลาคม 2568 โครงการจัดทำรั้ว และป้ายโครงการ ถาวรเสร็จ แล้ว</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>5. ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล เป็นต้น 	<p>โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อ บริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคาร ก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ปัจจุบัน ณ เดือนตุลาคม 2568 โครงการจัดทำรั้ว และป้ายโครงการ ถาวรเสร็จแล้ว</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 9)
<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง - กำชับให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นเวลา 17.00 - 18.00 น. เป็นการเก็บงานและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีการเทปูนเพื่อทำฐานรากโครงการ ซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน) เพื่อทราบด้วย และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 	<p>โครงการได้กำหนดช่วงเวลางานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว/ขูดเซยค่าเสียหาย ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปสภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้างหากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการเพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว</p>	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมงหากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ <p>การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</p>	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย :</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคาร ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที - ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย</p>	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>การแก้ไขความเสียหายโดยเจ้าของโครงการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีการชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดจากการบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ หากพบว่าการก่อสร้างอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน และ/หรืออาคารข้างเคียงโครงการให้ตัวแทนโครงการ ดำเนินการเจรจาชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ตรวจพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้น ในกรณี ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการ โกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 <p>การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุม ทบทวน โดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิด ซ้ำทุก 3 เดือน 	<p>โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) งานเตรียมพื้นที่การขนส่งดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่น เสียง รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้นให้กับคนงาน	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม เลย์ช่วงงานที่มีการขนส่งดินไปแล้ว	-	-
- การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับเพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานในการลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับเพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง	-	-
- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงานอาทิ เช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงานเป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม เลย์ช่วงงานที่มีการขนส่งดินไปแล้ว	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม เลย์ช่วงงานที่มีการขนส่งดินไปแล้ว	-	-
- กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม เลย์ช่วงงานที่มีการขนส่งดินไปแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) การทำฐานราก <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม เลย์ช่วงงานการทำฐานรากไปแล้ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลได้แก่ ถุงมือ หรือ เบาะรองนั่งสำหรับรถยก เพื่อลดความสั่นสะเทือน 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม เลย์ช่วงงานการทำฐานรากไปแล้ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่ และคนงานอาทิ เช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงานเป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม เลย์ช่วงงานการทำฐานรากไปแล้ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม เลย์ช่วงงานการทำฐานรากไปแล้ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม เลย์ช่วงงานการทำฐานรากไปแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 3) งานโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม เลย์ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคไปแล้ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม เลย์ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคไปแล้ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงานอาทิเช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงานเป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม เลย์ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคไปแล้ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม เลย์ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคไปแล้ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม เลย์ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคไปแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4) งานตกแต่งอาคาร และเก็บทำความสะอาด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันกลิ่น และการสัมผัสโดยตรงกับสารระเหย/สารเคมีที่ใช้ ในการตกแต่งอาคาร เช่น หน้ากากปิดจมูก แวนตานิรภัย ถุงมือ เป็นต้นให้กับ คนงาน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้าย เตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่าง ๆ รวมถึงจัด ให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-
- จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบ นังร้าน ลิฟต์ขนส่ง ทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร ทุกๆ ความสูง 5 ชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบนังร้านและลิฟต์ขนส่งในทุกวันก่อนเริ่มงาน ก่อสร้าง	-	-
- ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ - จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน - จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดินห้ามทำกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่ บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณ ที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บภาชนะบรรจุสี กาว และ สารเคมีอย่างเป็นระเบียบ พร้อมทั้งติดป้ายห้ามทำกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4) งานตกแต่งอาคาร และเก็บทำความสะอาด - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	โครงการได้จัดกิจกรรมอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง และได้จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ ไว้ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุกคน	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงาน	-	ภาคผนวก ค7
- กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5) กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 	<p>โครงการได้เลือกบริษัทที่จ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย</p>	-	ภาคผนวก ค8
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และความสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น 	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
<ul style="list-style-type: none"> กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และด้านความเป็นส่วนตัวอย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและด้านความเป็นส่วนตัวอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
โรคติดต่อร้ายแรง <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ ให้กำหนดระยะเวลาในการทำงานร่วมกัน 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ โครงการจำกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานร่วมกัน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 การสาธารณสุขขอชีวนามัยและความปลอดภัย</p> <p>โรคติดต่อร้ายแรง</p> <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการ ประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดจุดคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ - คัดกรองคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยหากพบว่า ป่วย หรือมีอาการป่วยในระหว่างทำงานให้หยุดงานทันทีและติดตามอาการอย่างใกล้ชิด หรือผู้ที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสผู้ติดเชื้อให้ ทำการกักตัวทันทีเป็นระยะเวลา 14 วัน - จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือเพื่อป้องกันการติดต่อโรคได้แก่ สบู่ แอลกอฮอล์ และให้สวมใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าอย่างถูกวิธี เมื่ออยู่นอกบ้านพักหรืออยู่ในที่สาธารณะ - เชื้อทำความสะอาดอุปกรณ์ที่มีการใช้ร่วมกัน - จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน เพิ่ม ความถี่ในการทำความสะอาด และเพิ่มจุดติดตั้งแอลกอฮอล์ 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ โครงการจำกัดจำนวนคนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานร่วมกัน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>โรคติดต่อร้ายแรง</p> <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COV D-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด - หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน - หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการหรือผู้รับเหมาทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ โครงการจำกัดจำนวนคนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานร่วมกัน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 การสาธารณสุขขอชื้ออนามัยและความปลอดภัย</p> <p>โรคติดต่อร้ายแรง</p> <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วันให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด - ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ - กำหนดให้มีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้างและปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal) - กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ ที่ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ โครงการจำกัดจำนวนคนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานร่วมกัน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างทุกด้านและติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม พบว่า โครงการได้รั้วถาวรชั่วคราวออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร เพื่อแนวขอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความคงทนแข็งแรง โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันสิ่งของร่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม โครงการได้รั้วถาวรผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet แบบกันไฟลาม) ตลอดความสูงของตัวอาคารออกเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ขณะดำเนินการดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างใช้เครนแบบกระดก 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ผ่านช่วงงานที่มีการใช้เครนมาแล้ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 	ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม ผ่านช่วงงานที่มีการใช้เครนมาแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด ยกเว้นคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืนเท่าที่จำเป็นนอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีที่พักคนงานตั้งอยู่ภายนอกโครงการ และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด ยกเว้นคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืนเท่าที่จำเป็น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
- คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค8
- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดตั้งระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพอบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค2
- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 ด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและหากมีการฝ่าฝืนจะต้องดำเนินการโดยเด็ดขาด - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดี ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีผลการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน <p>4.4 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พร้อมระบบวางระบายน้ำล้น 	<p>โครงการได้จัดตั้งระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พร้อมระบบวางระบายน้ำล้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค2</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.5 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม</p> <p>- โครงการบดบังแสงอาทิตย์หรืออาคารที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p>	<p>โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิต และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านเข้ามาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์</p> <p>- โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่ม ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดย กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยมี กำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถ จดตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความ เสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่ อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และ โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ใน กรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ของอาคารโครงการ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ของระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หาก มีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ค3



บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย บลูเวล หัวหิน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	ความสั่นสะเทือน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง
พื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนหัวหิน)	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)
	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการหาพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการหาพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	-
- กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและ ไม่ให้เกิดการฉีกขาดของผ้าใบคลุม รถบรรทุก 	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกของ โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความ คงทนแข็งแรงและไม่ให้เกิดการฉีกขาดของ ผ้าใบคลุมรถบรรทุก	
<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองไม่เกินขนาด 10 ไมครอน (PM₁₀) 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 2 สถานี ได้แก่ * สถานีที่ 1 บริเวณ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ด้านทิศ ตะวันตกติดถนน สาธารณประโยชน์ซึ่ง ใกล้กลุ่มบ้านพักอาศัย * สถานีที่ 2 บริเวณ ศาลเจ้าเขาอติสุกโต 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มี การก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อ สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินส่วน บริเวณศาลเจ้าเขาอติสุกโต ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 	ทางบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้จัด จ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอ ใน หัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 2 สถานี ได้แก่ * สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศตะวันตกติดถนนสาธารณประโยชน์ซึ่งใกล้กลุ่มบ้านพักอาศัย * สถานีที่ 2 บริเวณศาลเจ้าเขาอิตอสึกโต 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด CO, HC, NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง(ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน)ตลอดระยะเวลาก่อสร้างส่วนบริเวณศาลเจ้าเขาอิตอสึกโต ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>ทางบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด(Lmax) - ระดับเสียง L90 - ระดับเสียงกลางวัน กลางคืน (Ldn) 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 2 สถานี ได้แก่ * สถานีที่ 1 บริเวณ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ด้านทิศ ตะวันตก ติดถนน สาธารณประโยชน์ซึ่ง ใกล้กลุ่มบ้านพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานรากและรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ1ครั้งตรวจวัดครั้ง ละ3วันต่อเนื่อง(ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง1วัน)ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 	<p>ทางบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้จัด จ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอ ใน หัวข้อที่ 4.1</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด(Lmax) - ระดับเสียง L90 - ระดับเสียงกลางวัน กลางคืน (Ldn) 	<ul style="list-style-type: none"> * สถานีที่ 2 บริเวณ ศาลเจ้าเขาอติสุกโต 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณศาลเจ้าเขาอติสุกโต ตรวจวัด เดือนละ1ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 	<p>ทางบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้จัด จ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอ ใน หัวข้อที่ 4.1</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ความสั่นสะเทือน - ความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับเสาเข็มโดยเฉพาะด้านทิศตะวันตก ติดถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งใกล้กลุ่มบ้านพักอาศัย	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน	ทางบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-
5. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล	- ห้องส้วม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆลงท่อระบายน้ำทิ้งต่างๆลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว - ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> - PH, - BOD, - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide, - Settleable Solids - TKN - Fat oil & Grease - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการจำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>ทางบริษัท ศาล้าย จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	-
7. การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	-
8. การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งเ้าย) บริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะประโยชน์พื้นที่ติดโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งเ้าย) บริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะประโยชน์พื้นที่ติดโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งเ้าย) บริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะประโยชน์พื้นที่ติดโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อครั้งพร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการบ้านอาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการบ้านอาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - เจ้าหน้าที่โครงการออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการบ้านอาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-
- ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการบ้านอาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้กำกับให้บริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงานมีใบรับรองแพทย์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย ถุงมือที่ครอบหูและที่อุดหู เป็นต้น - ตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>12. ด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการโดยการตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ้าน/อาคารที่ติดอยู่พื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	- บริเวณบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบัง แสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของ ลม	- บริเวณบ้าน/อาคารที่ อยู่ติดพื้นที่โครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พัก อาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัด ให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้ พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหา แนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	0.0421	0.0202
	19-20/07/2568	0.0452	0.0222
	20-21/07/2568	0.0461	0.0228
	19-20/08/2568	0.0344	0.0157
	20-21/08/2568	0.0273	0.0125
	21-22/08/2568	0.0306	0.0141
	23-24/09/2568	0.0345	0.0162
	24-25/09/2568	0.0381	0.0178
	25-26/09/2568	0.0322	0.0157
	10-11/10/2568	0.0366	0.0137
	11-12/10/2568	0.0392	0.0186
	12-13/10/2568	0.0331	0.0141
	21-22/11/2568	0.0419	0.0203
	22-23/11/2568	0.0430	0.0218
	23-24/11/2568	0.0407	0.0214
	25-26/12/2568	0.0426	0.0207
	26-27/12/2568	0.0437	0.0221
	27-28/12/2568	0.0472	0.0258
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

²ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่ โรงเรียนหัวหิน	18-19/07/2568	0.0242	0.0117
	24-25/08/2568	0.0161	0.0066
	27-28/09/2568	0.0243	0.0124
	12-13/10/2568	0.0237	0.0119
	24-25/11/2568	0.0305	0.0151
	26-27/12/2568	0.0368	0.0154
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

²ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	1.4235	1.4530
	19-20/07/2568	1.4969	1.6870
	20-21/07/2568	1.4906	1.6840
	19-20/08/2568	1.2915	1.4450
	20-21/08/2568	1.2860	1.4230
	21-22/08/2568	1.3060	1.4230
	23-24/09/2568	1.2385	1.3250
	24-25/09/2568	1.2918	1.3240
	25-26/09/2568	1.3053	1.3580
	10-11/10/2568	1.4455	1.4670
	11-12/10/2568	1.3870	1.4660
	12-13/10/2568	1.3876	1.4580
	21-22/11/2568	1.4229	1.4620
	22-23/11/2568	1.4151	1.4750
	23-24/11/2568	1.4433	1.4680
	25-26/12/2568	1.3239	1.4660
	26-27/12/2568	1.3419	1.4550
	27-28/12/2568	1.2868	1.4520
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โรงเรียนหัวหิน	18-19/07/2568	0.6951	0.7098
	24-25/08/2568	0.8386	0.9001
	27-28/09/2568	0.7668	0.8347
	12-13/10/2568	0.7689	0.8662
	24-25/11/2568	0.7516	0.7830
	25-26/12/2568	0.7259	0.8010
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	0.0143	0.0181
	19-20/07/2568	0.0138	0.0175
	20-21/07/2568	0.0141	0.0175
	19-20/08/2568	0.0170	0.0191
	20-21/08/2568	0.0166	0.0195
	21-22/08/2568	0.0160	0.0183
	23-24/09/2568	0.0166	0.0189
	24-25/09/2568	0.0164	0.0189
	25-26/09/2568	0.0165	0.0187
	10-11/10/2568	0.0160	0.0180
	11-12/10/2568	0.0157	0.0176
	12-13/10/2568	0.0157	0.0178
	21-22/11/2568	0.0162	0.0176
	22-23/11/2568	0.0160	0.0178
	23-24/11/2568	0.0164	0.0175
	25-26/12/2568	0.0144	0.0168
	26-27/12/2568	0.0149	0.0167
	27-28/12/2568	0.0150	0.0178
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โรงเรียนหัวหิน	18-19/07/2568	0.0127	0.0165
	24-25/08/2568	0.0139	0.0173
	27-28/09/2568	0.0129	0.0150
	12-13/10/2568	0.0140	0.0152
	24-25/11/2568	0.0131	0.0139
	25-26/12/2568	0.0127	0.0148
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	0.0049	0.0063
	19-20/07/2568	0.0053	0.0067
	20-21/07/2568	0.0051	0.0064
	19-20/08/2568	0.0061	0.0080
	20-21/08/2568	0.0057	0.0075
	21-22/08/2568	0.0060	0.0075
	23-24/09/2568	0.0065	0.0079
	24-25/09/2568	0.0061	0.0080
	25-26/09/2568	0.0059	0.0070
	10-11/10/2568	0.0065	0.0076
	11-12/10/2568	0.0066	0.0078
	12-13/10/2568	0.0063	0.0069
	21-22/11/2568	0.0061	0.0068
	22-23/11/2568	0.0058	0.0069
	23-24/11/2568	0.0060	0.0067
	25-26/12/2568	0.0051	0.0068
	26-27/12/2568	0.0053	0.0069
	27-28/12/2568	0.0053	0.0065
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่ โรงเรียนหัวหิน	18-19/07/2568	0.0031	0.0041
	24-25/08/2568	0.0039	0.0050
	27-28/09/2568	0.0037	0.0047
	12-13/10/2568	0.0035	0.0046
	24-25/11/2568	0.0039	0.0046
	25-26/12/2568	0.0039	0.0046
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ	18/07/2568	2.121
	19/07/2568	2.151
	20/07/2568	1.846
	19/08/2568	1.875
	20/08/2568	1.825
	21/08/2568	2.037
	23/09/2568	2.185
	24/09/2568	1.939
	25/09/2568	2.077
	10/10/2568	1.896
	11/10/2568	1.997
	12/10/2568	1.861
	21/11/2568	2.119
	22/11/2568	2.069
	23/11/2568	2.115
	26/12/2568	2.084
	27/12/2568	2.008
	28/12/2568	2.082
มาตรฐาน		-

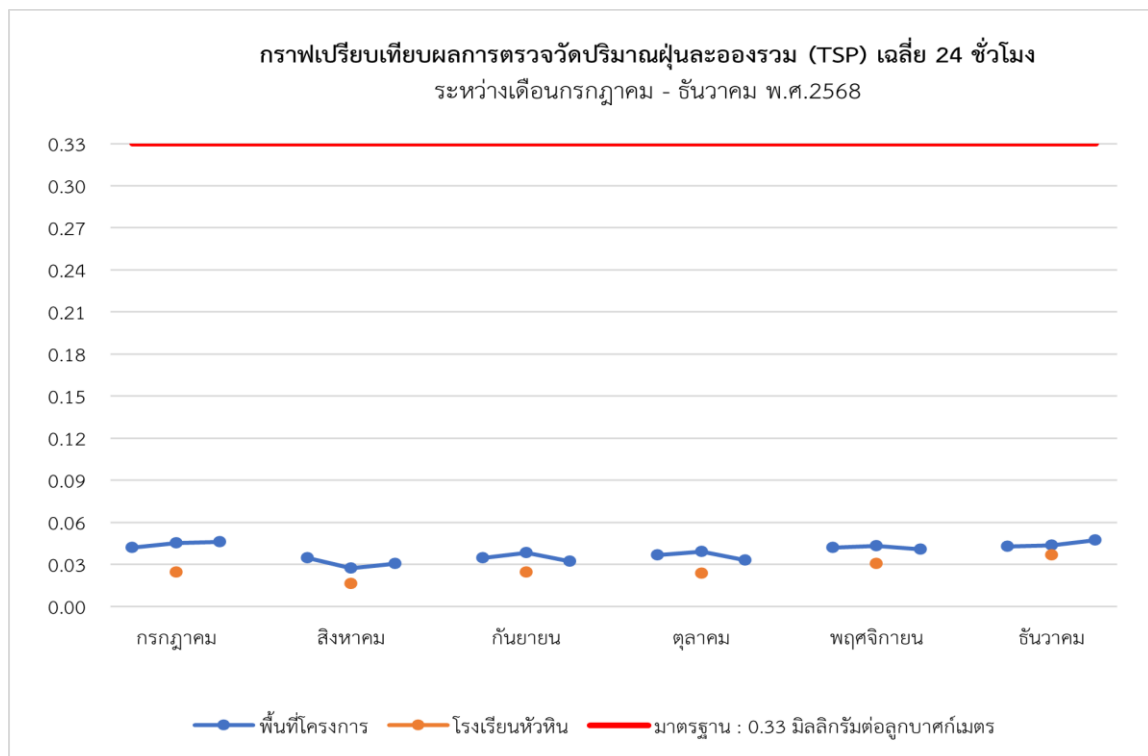
หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

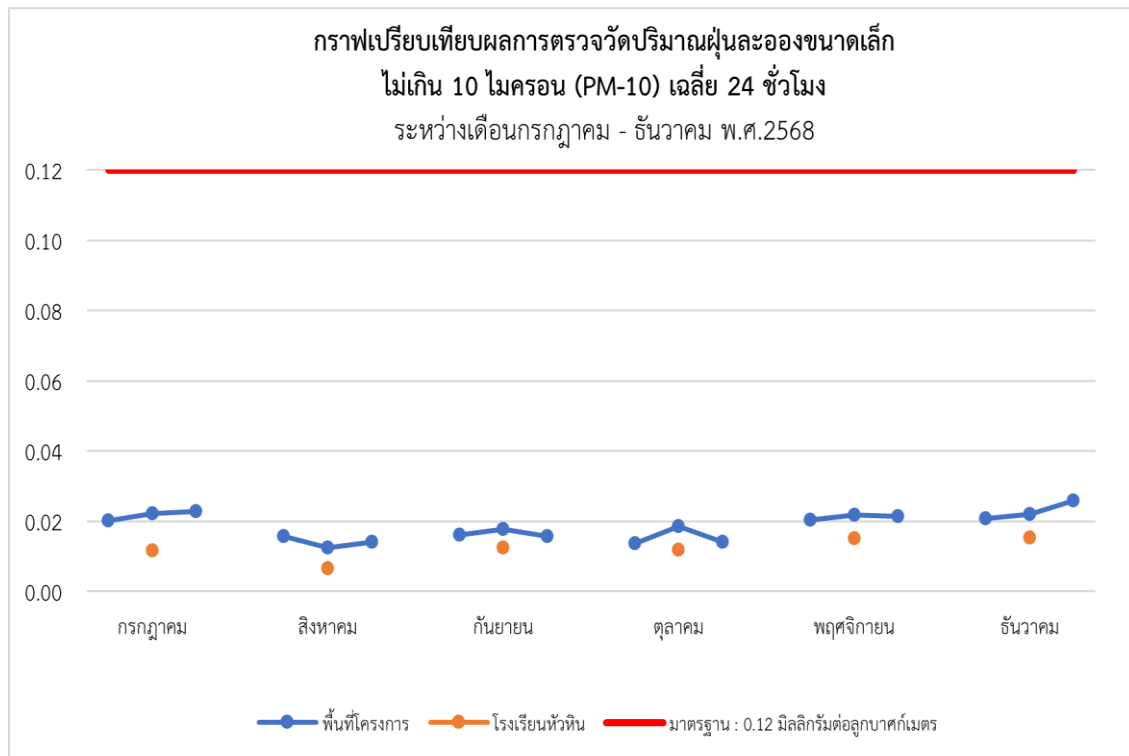
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่ โรงเรียนหัวหิน	18/07/2568	1.855
	24/08/2568	2.006
	27/09/2568	2.113
	12/10/2568	2.075
	24/11/2568	2.112
	26/12/2568	2.067
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

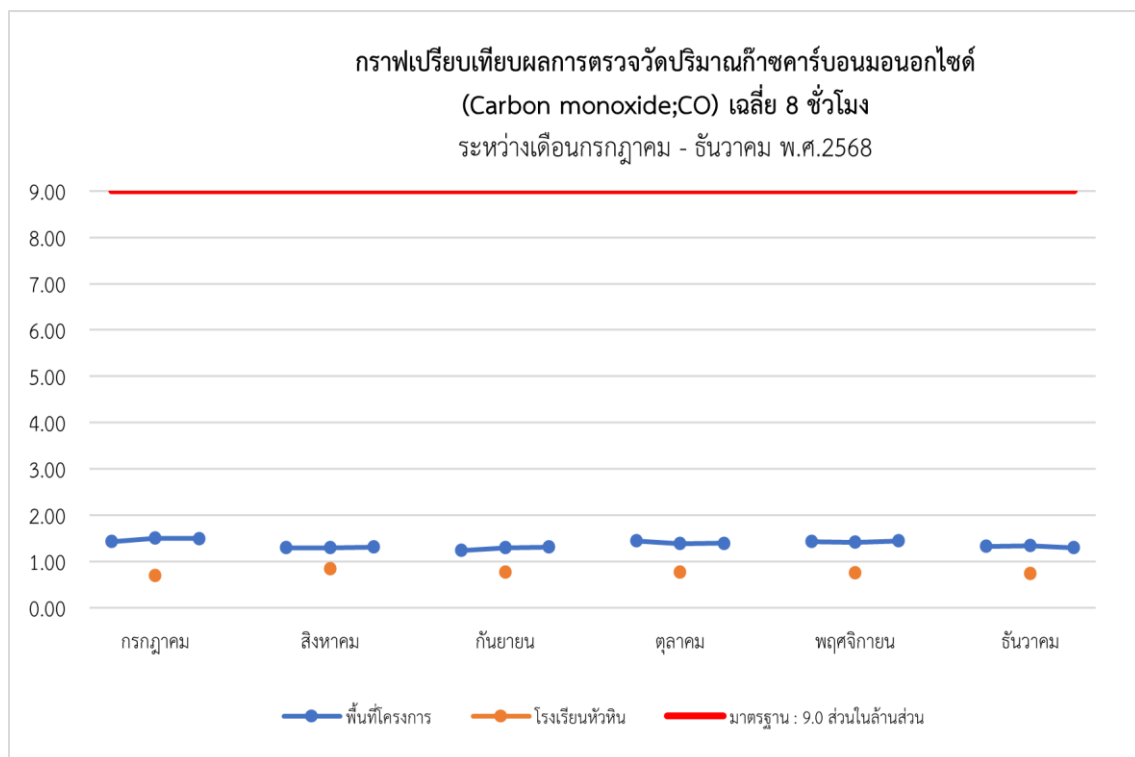


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



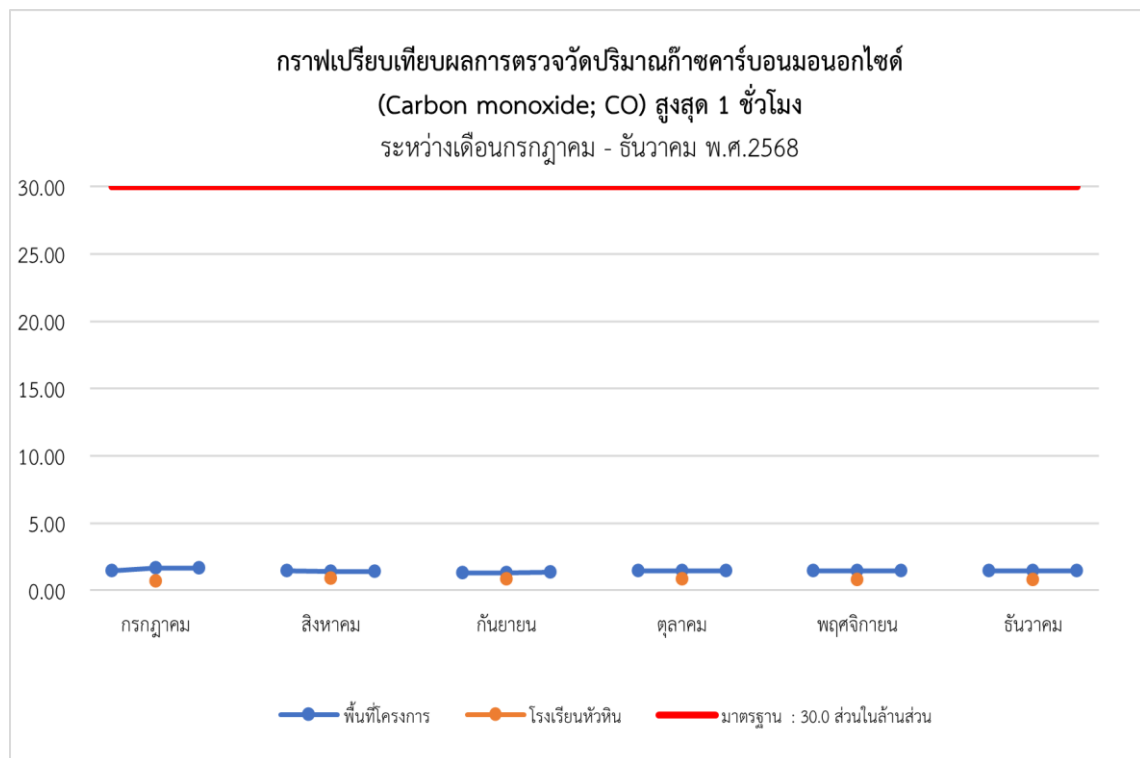


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

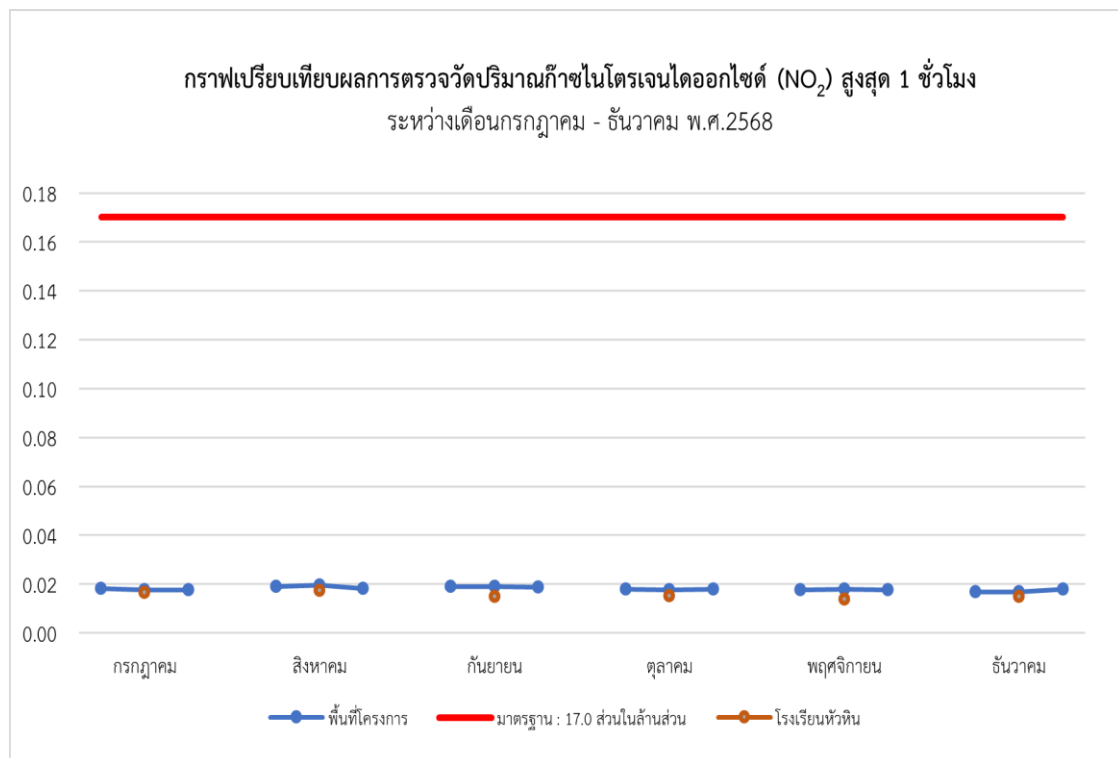


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



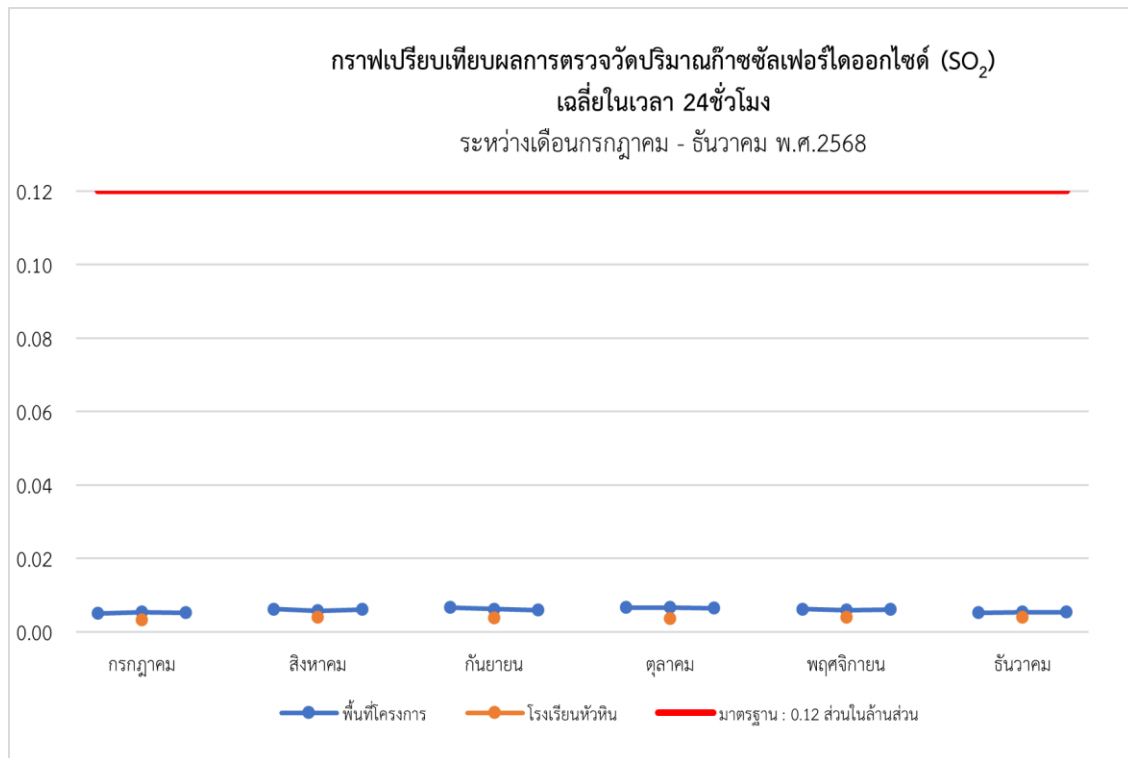


รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

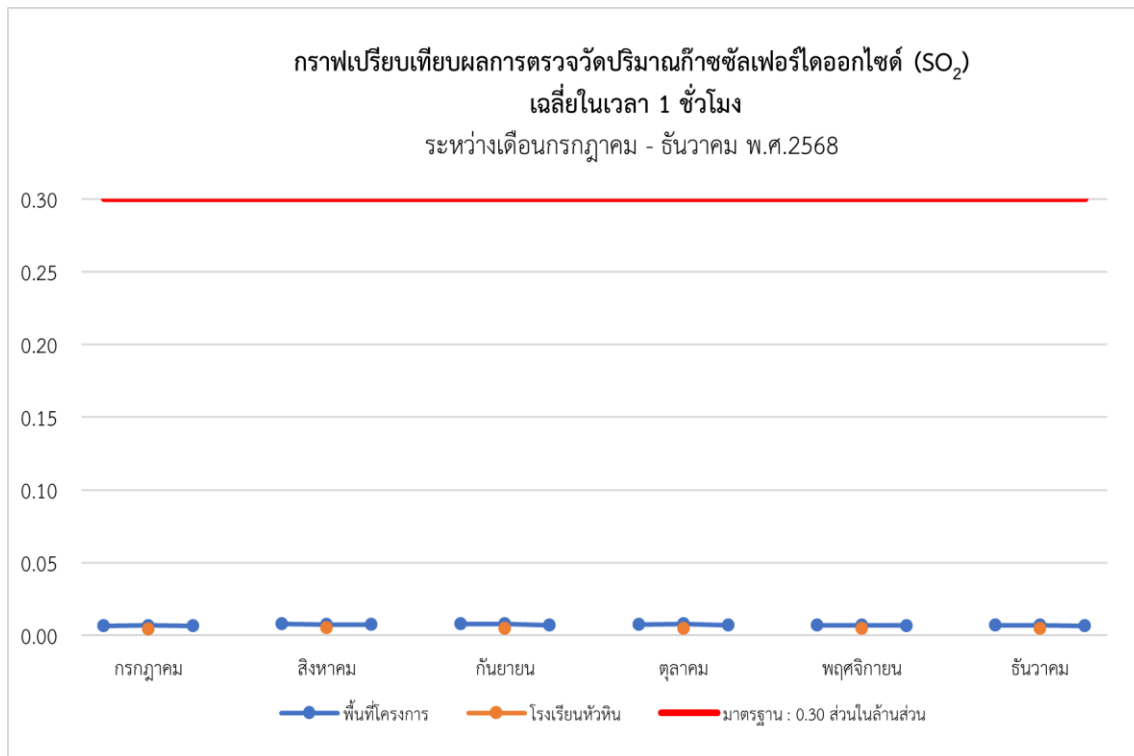


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



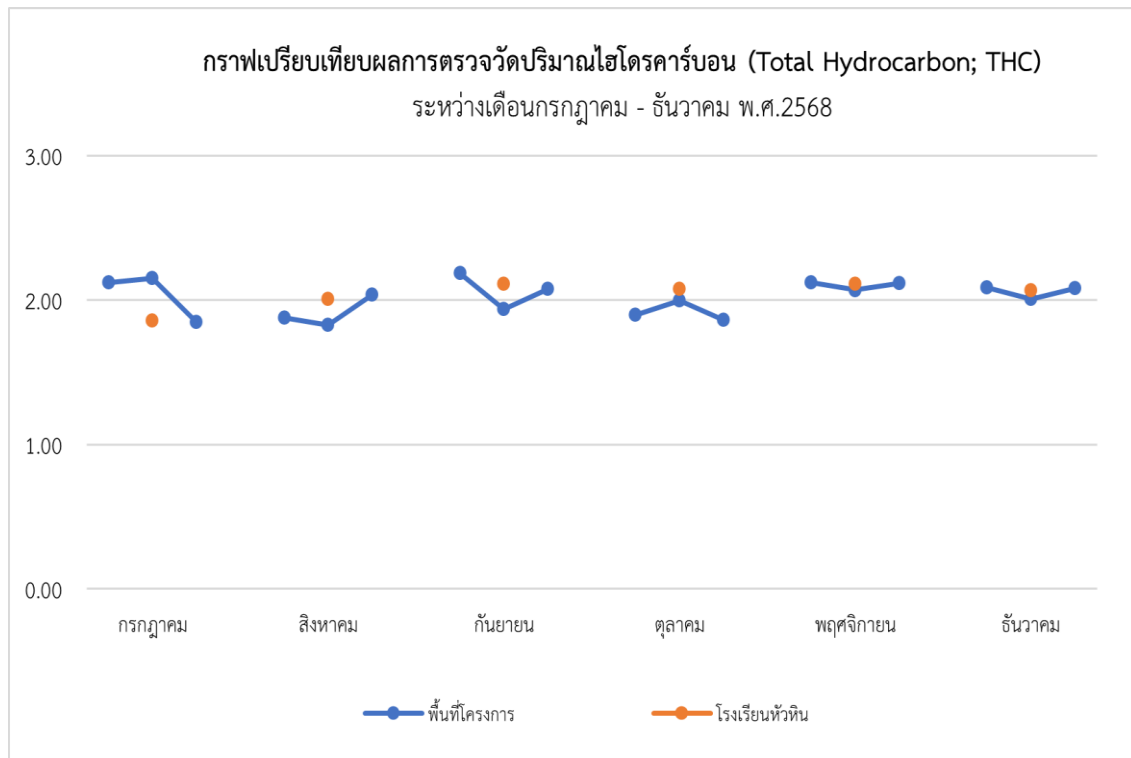


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



4.1.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน ดำเนินการตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก ตั้งแต่เดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป มีแนวโน้มไม่คงที่ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับปัจจัยสภาพอากาศในแต่ละฤดูกาล และสภาพการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไป แสดงดังตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	20-21/05/2566	0.0635	0.0320
	21-22/05/2566	0.0643	0.0315
	22-23/05/2566	0.0608	0.0308
	24-25/06/2566	0.0628	0.0305
	25-26/06/2566	0.0646	0.0314
	26-27/06/2566	0.0657	0.0320
	25-26/07/2566	0.0580	0.0305
	26-27/07/2566	0.0620	0.0322
	27-28/07/2566	0.0573	0.0256
	18-19/08/2566	0.0597	0.0322
	19-20/08/2566	0.0635	0.0309
	20-21/08/2566	0.0606	0.0320
	26-27/09/2566	0.0277	0.0150
	27-28/09/2566	0.0304	0.0174
	28-29/09/2566	0.0291	0.0158
	28-29/10/2566	0.0369	0.0210
	29-30/10/2566	0.0360	0.0205
	30-31/10/2566	0.0382	0.0209
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	20-21/11/2566	0.0570	0.0273
	21-22/11/2566	0.0583	0.0297
	22-23/11/2566	0.0575	0.0270
	25-26/12/2566	0.0715	0.0340
	26-27/12/2566	0.0641	0.0314
	27-28/12/2566	0.0678	0.0329
	25-26/01/2567	0.0614	0.0304
	26-27/01/2567	0.0603	0.0294
	27-28/01/2567	0.0634	0.0302
	23-24/02/2567	0.0622	0.0303
	24-25/02/2567	0.0652	0.0320
	25-26/02/2567	0.0604	0.0297
	21-22/03/2567	0.0316	0.0148
	22-23/03/2567	0.0231	0.0113
	23-24/03/2567	0.0244	0.0196
	25-26/04/2567	0.0457	0.0252
	26-27/04/2567	0.0393	0.0280
	27-28/04/2567	0.0376	0.0219
	17-18/05/2567	0.0402	0.0225
	18-19/05/2567	0.0398	0.0211
	19-20/05/2567	0.0336	0.0132
	09-10/06/2567	0.0415	0.0200
	10-11/06/2567	0.0432	0.0209
	11-12/06/2567	0.0445	0.0236
	24-25/07/2567	0.0378	0.0187
	25-26/07/2567	0.0272	0.0125
	26-27/07/2567	0.0270	0.0128
	21-22/08/2567	0.0416	0.0208
	22-23/08/2567	0.0411	0.0205
	23-24/08/2567	0.0423	0.0210
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	20-21/09/2567	0.0248	0.0120
	21-22/09/2567	0.0256	0.0121
	22-23/09/2567	0.0228	0.0113
	21-22/10/2567	0.0273	0.0134
	22-23/10/2567	0.0237	0.0115
	23-24/10/2567	0.0217	0.0105
	21-22/11/2567	0.0346	0.0170
	22-23/11/2567	0.0470	0.0231
	23-24/11/2567	0.0453	0.0222
	17-18/12/2567	0.0592	0.0293
	18-19/12/2567	0.0577	0.0284
	19-20/12/2567	0.0539	0.0262
	24-25/01/2568	0.0570	0.0282
	25-26/01/2568	0.0559	0.0275
	26-27/01/2568	0.0536	0.0266
	17-18/02/2568	0.0335	0.0163
	18-19/02/2568	0.0422	0.0209
	19-20/02/2568	0.0446	0.0220
	08-09/03/2568	0.0730	0.0362
	09-10/03/2568	0.1189	0.0591
	10-11/03/2568	0.0714	0.0355
	18-19/04/2568	0.0521	0.0258
	19-20/04/2568	0.0442	0.0220
	20-21/04/2568	0.0434	0.0215
	16-17/05/2568	0.0586	0.0265
	17-18/05/2568	0.0742	0.0359
	18-19/05/2568	0.0601	0.0298
	17-18/06/2568	0.0552	0.0267
	18-19/06/2568	0.0589	0.0285
	19-20/06/2568	0.0539	0.0260
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	0.0421	0.0202
	19-20/07/2568	0.0452	0.0222
	20-21/07/2568	0.0461	0.0228
	19-20/08/2568	0.0344	0.0157
	20-21/08/2568	0.0273	0.0125
	21-22/08/2568	0.0306	0.0141
	23-24/09/2568	0.0345	0.0162
	24-25/09/2568	0.0381	0.0178
	25-26/09/2568	0.0322	0.0157
	10-11/10/2568	0.0366	0.0137
	11-12/10/2568	0.0392	0.0186
	12-13/10/2568	0.0331	0.0141
	21-22/11/2568	0.0419	0.0203
	22-23/11/2568	0.0430	0.0218
	23-24/11/2568	0.0407	0.0214
	25-26/12/2568	0.0426	0.0207
	26-27/12/2568	0.0437	0.0221
	27-28/12/2568	0.0472	0.0258
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่ โรงเรียนหัวหิน	23-24/05/2566	0.0347	0.0151
	24-25/06/2566	0.0343	0.0166
	28-29/07/2566	0.0227	0.0118
	21-22/08/2566	0.0307	0.0171
	27-28/09/2566	0.0129	0.0067
	31/10-01/11/2566	0.0215	0.0099
	19-20/11/2566	0.0345	0.0194
	25-26/12/2566	0.0351	0.0168
	25-26/01/2567	0.0320	0.0159
	23-24/02/2567	0.0318	0.0144
	21-22/03/2567	0.0218	0.0164
	25-26/04/2567	0.0250	0.0120
	16-17/05/2567	0.0095	0.0050
	14-15/06/2567	0.0128	0.0062
	24-25/07/2567	0.0165	0.0087
	21-22/08/2567	0.0176	0.0087
	20-21/09/2567	0.0169	0.0084
	21-22/10/2567	0.0151	0.0073
	22-23/11/2567	0.0309	0.0151
	24-25/12/2567	0.0356	0.0171
	29-30/01/2568	0.0479	0.0237
	23-24/02/2568	0.0223	0.0109
	13-14/03/2568	0.0576	0.0284
	23-24/04/2568	0.0422	0.0209
	23-24/05/2568	0.0437	0.0203
	23-24/06/2568	0.0496	0.0243
	18-19/07/2568	0.0242	0.0117
	24-25/08/2568	0.0161	0.0066
	27-28/09/2568	0.0243	0.0124
	12-13/10/2568	0.0237	0.0119
	24-25/11/2568	0.0305	0.0151
	26-26/12/2568	0.0368	0.0154
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	20-21/05/2566	0.9077	0.9613
	21-22/05/2566	0.9109	0.9774
	22-23/05/2566	0.9121	0.9812
	24-25/06/2566	0.8730	0.9335
	25-26/06/2566	0.8960	0.9542
	26-27/06/2566	0.8813	0.9612
	25-26/07/2566	0.8280	0.8754
	26-27/07/2566	0.8179	0.8752
	27-28/07/2566	0.8239	0.8642
	18-19/08/2566	0.8323	0.8972
	19-20/08/2566	0.8184	0.8946
	20-21/08/2566	0.8444	0.9053
	26-27/09/2566	0.8748	0.9542
	27-28/09/2566	0.8293	0.9692
	28-29/09/2566	0.8799	0.9942
	28-29/10/2566	0.9012	0.9810
	29-30/10/2566	0.8885	0.9543
	30-31/10/2566	0.8702	0.9452
	20-21/11/2566	0.8510	0.9064
	21-22/11/2566	0.8218	0.9157
	22-23/11/2566	0.8668	0.9264
	25-26/12/2566	0.9078	1.0323
	26-27/12/2566	0.9148	1.0072
	27-28/12/2566	0.9481	1.0465
	25-26/01/2567	1.0356	1.1602
	26-27/01/2567	1.0411	1.1600
	27-28/01/2567	0.9587	1.0532
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	23-24/02/2567	0.9799	1.0583
	24-25/02/2567	0.9548	0.9942
	25-26/02/2567	0.9625	1.0296
	21-22/03/2567	1.0842	1.1345
	22-23/03/2567	1.1158	1.1693
	23-24/03/2567	1.0184	1.1342
	25-26/04/2567	1.1746	1.2150
	26-27/04/2567	1.1820	1.2410
	27-28/04/2567	1.1533	1.2030
	17-18/05/2567	1.0046	1.1360
	18-19/05/2567	0.9873	1.1043
	19-20/05/2567	0.9799	1.1023
	09-10/06/2567	1.0776	1.2470
	10-11/06/2567	1.0618	1.2401
	11-12/06/2567	1.0171	1.0650
	24-25/07/2567	1.0204	1.1362
	25-26/07/2567	1.0612	1.1852
	26-27/07/2567	1.0181	1.0854
	21-22/08/2567	0.9796	1.0897
	22-23/08/2567	0.9589	1.0523
	23-24/08/2567	0.9509	1.0256
	20-21/09/2567	1.0714	1.3260
	21-22/09/2567	1.0976	1.4520
	22-23/09/2567	1.0816	1.2612
	21-22/10/2567	1.1738	1.9510
	22-23/10/2567	1.2657	1.5420
	23-24/10/2567	1.1685	1.5190
	21-22/11/2567	1.0024	1.0780
	22-23/11/2567	1.0604	1.2406
	23-24/11/2567	0.9311	1.0256
	17-18/12/2567	0.9805	1.0537
	18-19/12/2567	0.9640	1.0627
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	19-20/12/2567	0.9538	1.0459
	24-25/01/2568	0.9678	0.9942
	25-26/01/2568	0.9133	0.9925
	26-27/01/2568	0.9368	1.0255
	17-18/02/2568	0.7373	0.7383
	18-19/02/2568	0.7369	0.7377
	19-20/02/2568	0.7362	0.7369
	08-09/03/2568	0.7534	0.7541
	09-10/03/2568	0.7558	0.7567
	10-11/03/2568	0.7553	0.7568
	18-19/04/2568	0.7540	0.7568
	19-20/04/2568	0.7555	0.7568
	20-21/04/2568	0.7553	0.7569
	16-17/05/2568	0.9291	0.9685
	17-18/05/2568	0.9290	0.9852
	18-19/05/2568	0.8646	0.9451
	17-18/06/2568	0.3199	0.3330
	18-19/06/2568	0.3208	0.3420
	19-20/06/2568	0.3215	0.3340
	18-19/07/2568	1.4235	1.4530
	19-20/07/2568	1.4969	1.6870
	20-21/07/2568	1.4906	1.6840
	19-20/08/2568	1.2915	1.4450
	20-21/08/2568	1.2860	1.4230
	21-22/08/2568	1.3060	1.4230
	23-24/09/2568	1.2385	1.3250
	24-25/09/2568	1.2918	1.3240
	25-26/09/2568	1.3053	1.3580
	10-11/10/2568	1.4455	1.4670
	11-12/10/2568	1.3870	1.4660
	12-13/10/2568	1.3876	1.4580
	21-22/11/2568	1.4229	1.4620
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	22-23/11/2568	1.4151	1.4750
	23-24/11/2568	1.4433	1.4680
	25-26/12/2568	1.3239	1.4660
	26-27/12/2568	1.3419	1.4550
	27-28/12/2568	1.2868	1.4520
พื้นที่ โรงเรียนหัวหิน	23-24/05/2566	0.6951	0.7523
	24-25/06/2566	0.7219	0.7457
	28-29/07/2566	0.5900	0.6301
	21-22/08/2566	0.6188	0.6745
	27-28/09/2566	0.6416	0.6977
	31/10-01/11/2566	0.6246	0.6712
	19-20/11/2566	0.6044	0.6374
	25-26/12/2566	0.7135	0.7705
	25-26/01/2567	0.7900	0.8451
	23-24/02/2567	0.7776	0.8332
	21-22/03/2567	0.8473	0.8945
	25-26/04/2567	0.8905	0.9740
	16-17/05/2567	0.7985	0.8514
	14-15/06/2567	0.7971	0.8795
	24-25/07/2567	0.8836	0.9553
	21-22/08/2567	0.8454	0.9410
	20-21/09/2567	0.9118	0.9645
	21-22/10/2567	0.8611	0.9720
	22-23/11/2567	0.7894	0.8443
	24-25/12/2567	0.7677	0.8226
	29-30/01/2568	0.8177	0.8953
	23-24/02/2568	0.7556	0.7572
	13-14/03/2568	0.7097	0.7295
	23-24/04/2568	0.7207	0.7218
	23-24/05/2568	0.7729	0.8310
	23-24/06/2568	0.7291	0.7895
	18-19/07/2568	0.6951	0.7098
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่ โรงเรียนหัวหิน	24-25/08/2568	0.8386	0.9001
	27-28/09/2568	0.7668	0.8347
	12-13/10/2568	0.7689	0.8662
	24-25/11/2568	0.7516	0.7830
	25-26/12/2568	0.7259	0.8010
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	20-21/05/2566	0.0195	0.0246
	21-22/05/2566	0.0190	0.0243
	22-23/05/2566	0.0203	0.0253
	24-25/06/2566	0.0194	0.0245
	25-26/06/2566	0.0198	0.0241
	26-27/06/2566	0.0193	0.0263
	25-26/07/2566	0.0194	0.0271
	26-27/07/2566	0.0203	0.0265
	27-28/07/2566	0.0198	0.0269
	18-19/08/2566	0.0207	0.0284
	19-20/08/2566	0.0192	0.0293
	20-21/08/2566	0.0188	0.0269
	26-27/09/2566	0.0178	0.0245
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	27-28/09/2566	0.0181	0.0254
	28-29/09/2566	0.0179	0.0250
	28-29/10/2566	0.0189	0.0274
	29-30/10/2566	0.0187	0.0257
	30-31/10/2566	0.0184	0.0255
	20-21/11/2566	0.0193	0.0246
	21-22/11/2566	0.0192	0.0241
	22-23/11/2566	0.0190	0.0253
	25-26/12/2566	0.0185	0.0248
	26-27/12/2566	0.0188	0.0272
	27-28/12/2566	0.0181	0.0265
	25-26/01/2567	0.0148	0.0203
	26-27/01/2567	0.0172	0.0242
	27-28/01/2567	0.0184	0.0243
	23-24/02/2567	0.0148	0.0196
	24-25/02/2567	0.0141	0.0180
	25-26/02/2567	0.0146	0.0203
	21-22/03/2567	0.0184	0.0257
	22-23/03/2567	0.0171	0.0235
	23-24/03/2567	0.0160	0.0236
	25-26/04/2567	0.0109	0.0127
	26-27/04/2567	0.0108	0.0124
	27-28/04/2567	0.0100	0.0126
	17-18/05/2567	0.0192	0.0236
	18-19/05/2567	0.0179	0.0236
	19-20/05/2567	0.0181	0.0243
	09-10/06/2567	0.0164	0.0240
	10-11/06/2567	0.0183	0.0240
	11-12/06/2567	0.0177	0.0241
	24-25/07/2567	0.0175	0.0241
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	25-26/07/2567	0.0168	0.0240
	26-27/07/2567	0.0181	0.0231
	21-22/08/2567	0.0177	0.0203
	22-23/08/2567	0.0196	0.0235
	23-24/08/2567	0.0181	0.0231
	20-21/09/2567	0.0177	0.0203
	21-22/09/2567	0.0190	0.0215
	22-23/09/2567	0.0187	0.0216
	21-22/10/2567	0.0179	0.0213
	22-23/10/2567	0.0182	0.0221
	23-24/10/2567	0.0193	0.0224
	21-22/11/2567	0.0177	0.0236
	22-23/11/2567	0.0185	0.0243
	23-24/11/2567	0.0171	0.0235
	17-18/12/2567	0.0158	0.0208
	18-19/12/2567	0.0161	0.0219
	19-20/12/2567	0.0177	0.0241
	24-25/01/2568	0.0172	0.0199
	25-26/01/2568	0.0182	0.0213
	26-27/01/2568	0.0185	0.0214
	17-18/02/2568	0.0168	0.0215
	18-19/02/2568	0.0163	0.0184
	19-20/02/2568	0.0166	0.0211
	08-09/03/2568	0.0171	0.0183
	09-10/03/2568	0.0178	0.0192
	10-11/03/2568	0.0177	0.0194
	18-19/04/2568	0.0172	0.0184
	19-20/04/2568	0.0175	0.0191
	20-21/04/2568	0.0178	0.0194
	16-17/05/2568	0.0156	0.0238
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	17-18/05/2568	0.0178	0.0236
	18-19/05/2568	0.0170	0.0241
	17-18/06/2568	0.0159	0.0198
	18-19/06/2568	0.0144	0.0195
	19-20/06/2568	0.0141	0.0195
	18-19/07/2568	0.0143	0.0181
	19-20/07/2568	0.0138	0.0175
	20-21/07/2568	0.0141	0.0175
	19-20/08/2568	0.0170	0.0191
	20-21/08/2568	0.0166	0.0195
	21-22/08/2568	0.0160	0.0183
	23-24/09/2568	0.0166	0.0189
	24-25/09/2568	0.0164	0.0189
	25-26/09/2568	0.0165	0.0187
	10-11/10/2568	0.0160	0.0180
	11-12/10/2568	0.0157	0.0176
	12-13/10/2568	0.0157	0.0178
	21-22/11/2568	0.0162	0.0176
	22-23/11/2568	0.0160	0.0178
	23-24/11/2568	0.0164	0.0175
	25-26/12/2568	0.0144	0.0168
	26-27/12/2568	0.0149	0.0167
	27-28/12/2568	0.0150	0.0178
พื้นที่ โรงเรียนหัวหิน	23-24/05/2566	0.0157	0.0203
	24-25/06/2566	0.0164	0.0211
	28-29/07/2566	0.0105	0.0152
	21-22/08/2566	0.0120	0.0174
	27-28/09/2566	0.0109	0.0154
	31/10-01/11/2566	0.0127	0.0182
	19-20/11/2566	0.0112	0.0154
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่ โรงเรียนหัวหิน	25-26/12/2566	0.0116	0.0177
	25-26/01/2567	0.0104	0.0152
	23-24/02/2567	0.0111	0.0142
	21-22/03/2567	0.0112	0.0151
	25-26/04/2567	0.0046	0.0080
	16-17/05/2567	0.0133	0.0175
	14-15/06/2567	0.0124	0.0163
	24-25/07/2567	0.0129	0.0183
	21-22/08/2567	0.0149	0.0183
	20-21/09/2567	0.0108	0.0156
	21-22/10/2567	0.0139	0.0173
	22-23/11/2567	0.0120	0.0156
	24-25/12/2567	0.0133	0.0169
	29-30/01/2568	0.0144	0.0194
	23-24/02/2568	0.0147	0.0163
	13-14/03/2568	0.0161	0.0172
	23-24/04/2568	0.0159	0.0171
	23-24/05/2568	0.0136	0.0182
	23-24/05/2568	0.0761	0.0807
	18-19/07/2568	0.0127	0.0165
	24-25/08/2568	0.0139	0.0173
	27-28/09/2568	0.0129	0.0150
	12-13/10/2568	0.0140	0.0152
	24-25/11/2568	0.0131	0.0139
	25-26/12/2568	0.0127	0.0148
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	20-21/05/2566	0.0025	0.0035
	21-22/05/2566	0.0024	0.0039
	22-23/05/2566	0.0026	0.0039
	24-25/06/2566	0.0029	0.0037
	25-26/06/2566	0.0030	0.0036
	26-27/06/2566	0.0029	0.0036
	25-26/07/2566	0.0028	0.0038
	26-27/07/2566	0.0029	0.0036
	27-28/07/2566	0.0030	0.0039
	18-19/08/2566	0.0030	0.0042
	19-20/08/2566	0.0029	0.0039
	20-21/08/2566	0.0028	0.0037
	26-27/09/2566	0.0026	0.0034
	27-28/09/2566	0.0025	0.0035
	28-29/09/2566	0.0026	0.0036
	28-29/10/2566	0.0027	0.0035
	29-30/10/2566	0.0028	0.0037
	30-31/10/2566	0.0025	0.0034
	20-21/11/2566	0.0026	0.0035
	21-22/11/2566	0.0027	0.0037
	22-23/11/2566	0.0026	0.0036
	25-26/12/2566	0.0030	0.0039
	26-27/12/2566	0.0027	0.0036
	27-28/12/2566	0.0029	0.0040
	25-26/01/2567	0.0019	0.0024
	26-27/01/2567	0.0020	0.0026
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	27-28/01/2567	0.0018	0.0024
	23-24/02/2567	0.0018	0.0025
	24-25/02/2567	0.0015	0.0020
	25-26/02/2567	0.0016	0.0021
	21-22/03/2567	0.0014	0.0018
	22-23/03/2567	0.0015	0.0020
	23-24/03/2567	0.0013	0.0018
	25-26/04/2567	0.0029	0.0036
	26-27/04/2567	0.0028	0.0035
	27-28/04/2567	0.0026	0.0034
	17-18/05/2567	0.0030	0.0036
	18-19/05/2567	0.0032	0.0038
	19-20/05/2567	0.0029	0.0037
	09-10/06/2567	0.0018	0.0024
	10-11/06/2567	0.0021	0.0026
	11-12/06/2567	0.0020	0.0025
	24-25/07/2567	0.0021	0.0027
	25-26/07/2567	0.0019	0.0026
	26-27/07/2567	0.0020	0.0024
	21-22/08/2567	0.0021	0.0025
	22-23/08/2567	0.0018	0.0022
	23-24/08/2567	0.0017	0.0022
	20-21/09/2567	0.0018	0.0024
	21-22/09/2567	0.0022	0.0028
	22-23/09/2567	0.0020	0.0025
	21-22/10/2567	0.0023	0.0028
	22-23/10/2567	0.0021	0.0025
	23-24/10/2567	0.0021	0.0030
	21-22/11/2567	0.0022	0.0027
	22-23/11/2567	0.0020	0.0026
	23-24/11/2567	0.0017	0.0023
	17-18/12/2567	0.0024	0.0031
	18-19/12/2567	0.0022	0.0028
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	19-20/12/2567	0.0026	0.0032
	24-25/01/2568	0.0034	0.0051
	25-26/01/2568	0.0032	0.0036
	26-27/01/2568	0.0033	0.0036
	17-18/02/2568	0.0043	0.0054
	18-19/02/2568	0.0041	0.0053
	19-20/02/2568	0.0048	0.0062
	08-09/03/2568	0.0056	0.0067
	09-10/03/2568	0.0052	0.0064
	10-11/03/2568	0.0045	0.0059
	18-19/04/2568	0.0054	0.0059
	19-20/04/2568	0.0053	0.0061
	20-21/04/2568	0.0052	0.0059
	16-17/05/2568	0.0025	0.0030
	17-18/05/2568	0.0027	0.0035
	18-19/05/2568	0.0028	0.0035
	17-18/06/2568	0.0047	0.0065
	18-19/06/2568	0.0047	0.0068
	19-20/06/2568	0.0046	0.0067
	18-19/07/2568	0.0049	0.0063
	19-20/07/2568	0.0053	0.0067
	20-21/07/2568	0.0051	0.0064
	19-20/08/2568	0.0061	0.0080
	20-21/08/2568	0.0057	0.0075
	21-22/08/2568	0.0060	0.0075
	23-24/09/2568	0.0065	0.0079
	24-25/09/2568	0.0061	0.0080
	25-26/09/2568	0.0059	0.0070
	10-11/10/2568	0.0065	0.0076
	11-12/10/2568	0.0066	0.0078
	12-13/10/2568	0.0063	0.0069
	21-22/11/2568	0.0061	0.0068
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ
โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	22-23/11/2568	0.0058	0.0069
	23-24/11/2568	0.0060	0.0067
	25-26/12/2568	0.0051	0.0068
	26-27/12/2568	0.0053	0.0069
	27-28/12/2568	0.0053	0.0065
พื้นที่ โรงเรียนหัวหิน	23-24/05/2566	0.0019	0.0025
	24-25/06/2566	0.0020	0.0026
	28-29/07/2566	0.0018	0.0026
	21-22/08/2566	0.0018	0.0026
	27-28/09/2566	0.0017	0.0025
	31/10-01/11/2566	0.0019	0.0025
	19-20/11/2566	0.0017	0.0023
	25-26/12/2566	0.0020	0.0028
	25-26/01/2567	0.0012	0.0018
	23-24/02/2567	0.0012	0.0015
	21-22/03/2567	0.0007	0.0009
	25-26/04/2567	0.0019	0.0024
	16-17/05/2567	0.0019	0.0024
	14-15/06/2567	0.0012	0.0015
	24-25/07/2567	0.0014	0.0019
	21-22/08/2567	0.0015	0.0019
	20-21/09/2567	0.0017	0.0024
	21-22/10/2567	0.0015	0.0019
	22-23/11/2567	0.0012	0.0016
	24-25/12/2567	0.0017	0.0021
	29-30/01/2568	0.0020	0.0027
	23-24/02/2568	0.0029	0.0039
	13-14/03/2568	0.0040	0.0051
	23-24/04/2568	0.0037	0.0043
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



ตารางที่ 4-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่ โรงเรียนหัวหิน (ต่อ)	23-24/05/2568	0.0024	0.0031
	23-24/06/2568	0.0026	0.0038
	18-19/07/2568	0.0031	0.0041
	24-25/08/2568	0.0039	0.0050
	27-28/09/2568	0.0037	0.0047
	12-13/10/2568	0.0035	0.0046
	24-25/11/2568	0.0039	0.0046
	25-26/12/2568	0.0039	0.0046
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-12

ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด THC (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	20/05/2566	2.457
	21/05/2566	2.439
	22/05/2566	2.480
	24/06/2566	2.447
	25/06/2566	2.431
	26/06/2566	2.448
	25/07/2566	2.441
	26/07/2566	2.438
	27/07/2566	2.450
	18/08/2566	1.947
	19/08/2566	1.963
	20/08/2566	1.956
	26/09/2566	1.936
	27/09/2566	1.928
	28/09/2566	1.947
	28/10/2566	1.932
	29/10/2566	1.941
	30/10/2566	1.955
	20/11/2566	1.941
	21/11/2566	1.933
	22/11/2566	1.929
	25/12/2566	1.973
	26/12/2566	1.985
	27/12/2566	1.970
	25/01/2567	2.724
	26/01/2567	2.821
	27/01/2567	2.578
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด THC (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	23/02/2567	2.647
	24/02/2567	2.512
	25/02/2567	2.358
	21/03/2567	2.307
	22/03/2567	2.409
	23/03/2567	2.210
	25/04/2567	1.975
	26/04/2567	1.967
	27/04/2567	1.889
	17/05/2567	1.859
	18/05/2567	1.904
	19/05/2567	1.934
	09/06/2567	1.887
	10/06/2567	1.804
	11/06/2567	1.840
	24/07/2567	1.818
	25/07/2567	1.696
	26/07/2567	1.810
	21/08/2567	1.838
	22/08/2567	1.810
	23/08/2567	1.873
	20/09/2567	1.867
	21/09/2567	1.919
	22/09/2567	1.797
	21/10/2567	1.812
	22/10/2567	1.862
	23/10/2567	1.926
	21/11/2567	1.890
	22/11/2567	1.757
	23/11/2567	1.921
	17/12/2567	1.947
	18/12/2567	2.042
	19/12/2567	2.035
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด THC (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	24/01/2568	2.018
	25/01/2568	1.929
	26/01/2568	1.972
	17/02/2568	1.940
	18/02/2568	1.950
	19/02/2568	1.912
	08/03/2568	1.998
	09/03/2568	1.942
	10/03/2568	1.963
	18/04/2568	1.930
	19/04/2568	2.056
	20/04/2568	2.046
	17/05/2568	0.232
	18/05/2568	0.274
	19/05/2568	0.222
	18/06/2568	1.930
	19/06/2568	2.060
	20/06/2568	2.046
	18/07/2568	2.121
	19/07/2568	2.151
	20/07/2568	1.846
	19/08/2568	1.875
	20/08/2568	1.825
	21/08/2568	2.037
	23/09/2568	2.185
	24/09/2568	1.939
	25/09/2568	2.077
	10/10/2568	1.896
	11/10/2568	1.997
	12/10/2568	1.861
	21/11/2568	2.119
	2/11/2568	2.069
	23/11/2568	2.115
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด THC (หน่วย ppm)
พื้นที่โครงการ	26/12/2568	2.084
	27/12/2568	2.008
	28/12/2568	2.082
พื้นที่ โรงเรียนหัวหิน	23/05/2566	2.268
	24/06/2566	2.361
	28/07/2566	2.381
	21/08/2566	1.656
	27/09/2566	1.647
	31/10/2566	1.627
	19/11/2566	1.734
	25/12/2566	1.635
	25/01/2567	2.039
	23/02/2567	2.214
	21/03/2567	2.090
	25/04/2567	1.911
	16/05/2567	1.835
	14/06/2567	1.729
	24/07/2567	1.694
	21/08/2567	1.757
	20/09/2567	1.737
	21/10/2567	1.726
	22/11/2567	1.757
	24/12/2567	1.796
	29/01/2568	1.823
	23/02/2568	1.863
	13/03/2568	1.917
	23/04/2568	2.130
	23/05/2568	0.218
	23/04/2568	2.130
	18/07/2568	1.855
	24/08/2568	2.006
	27/09/2568	2.113
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด THC (หน่วย ppm)
พื้นที่ โรงเรียนหัวหิน	12/10/2568	2.075
	24/11/2568	2.112
	26/12/2568	2.067
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10

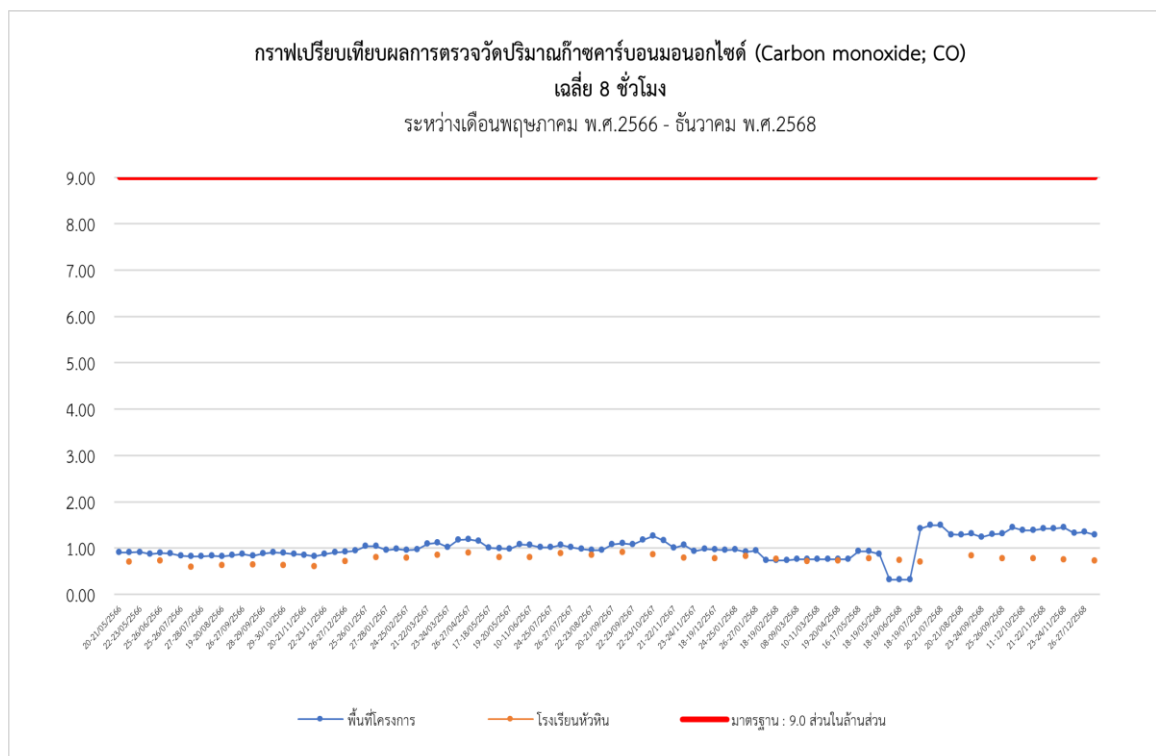


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



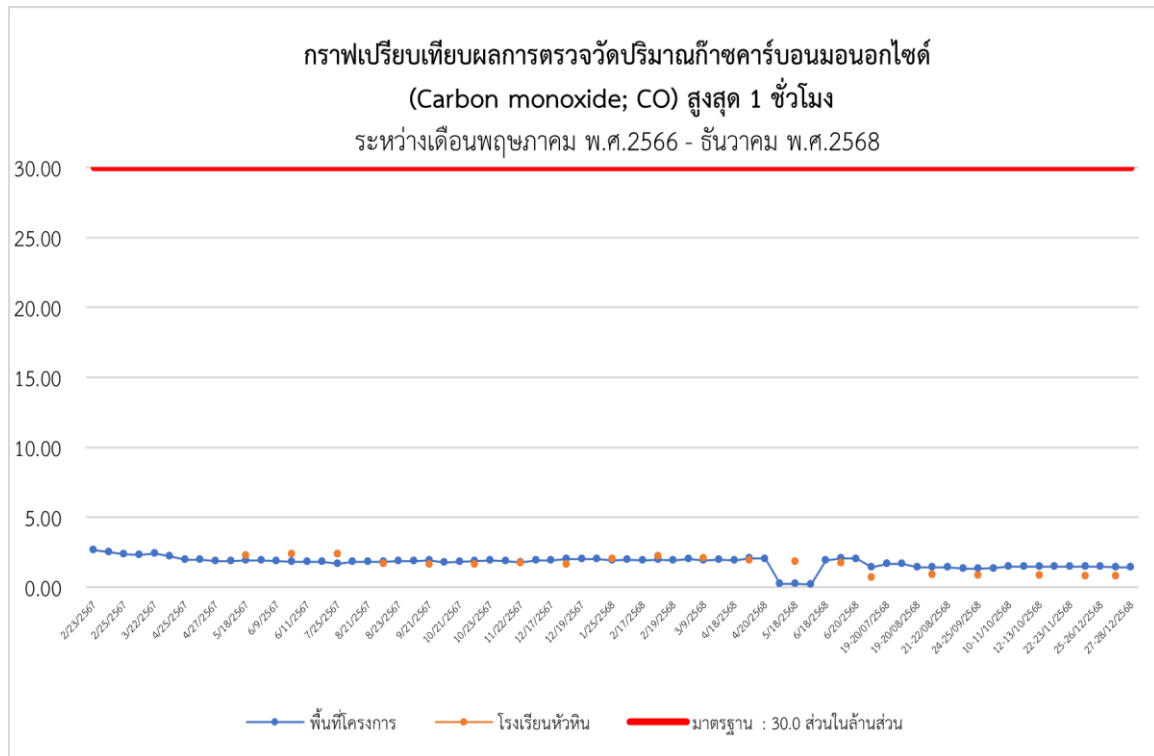


รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

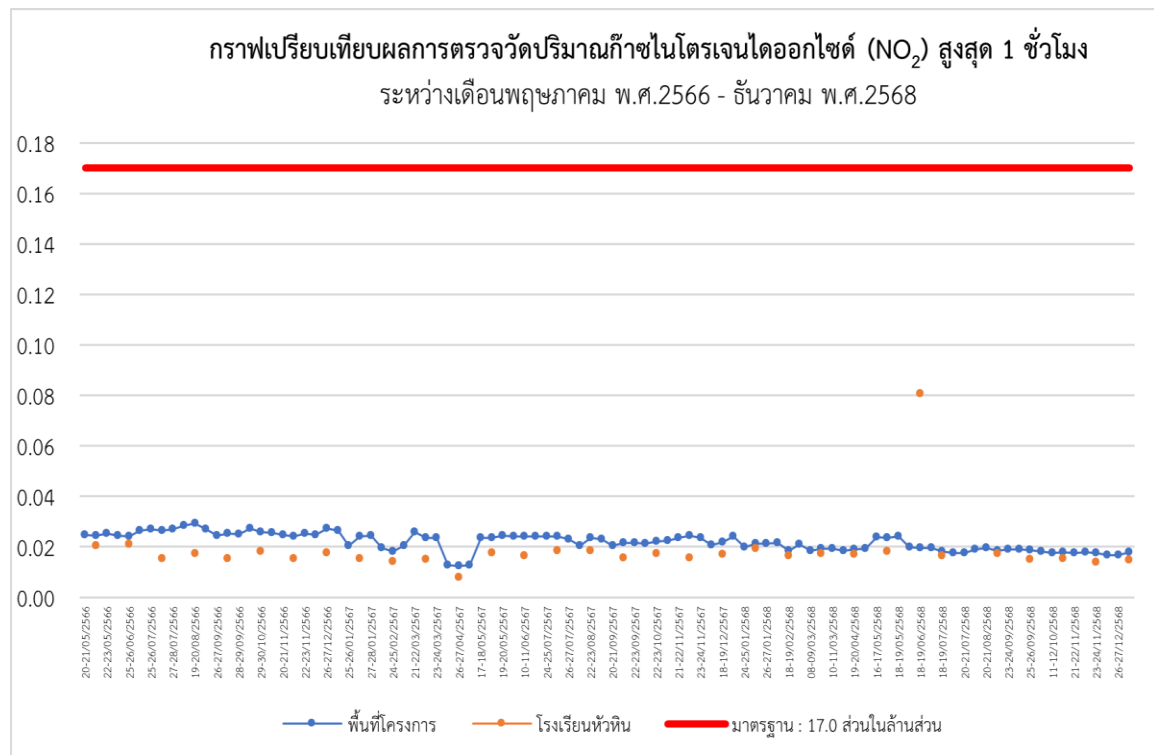


รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณ
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

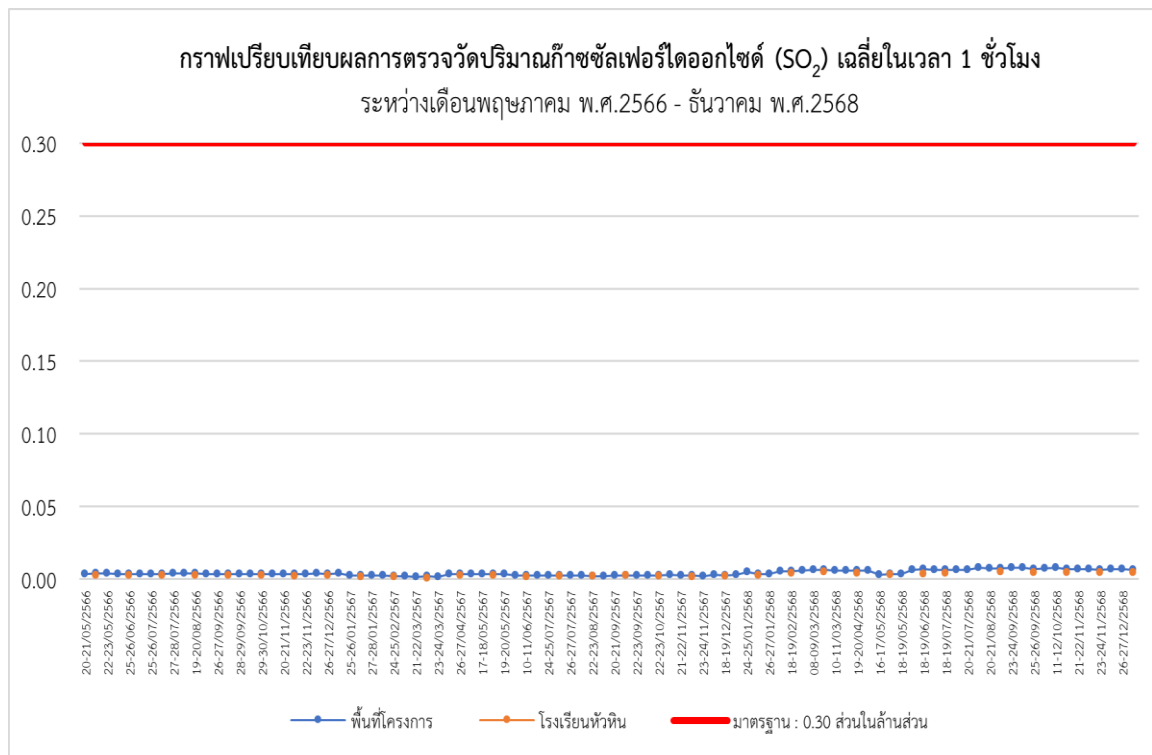


รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



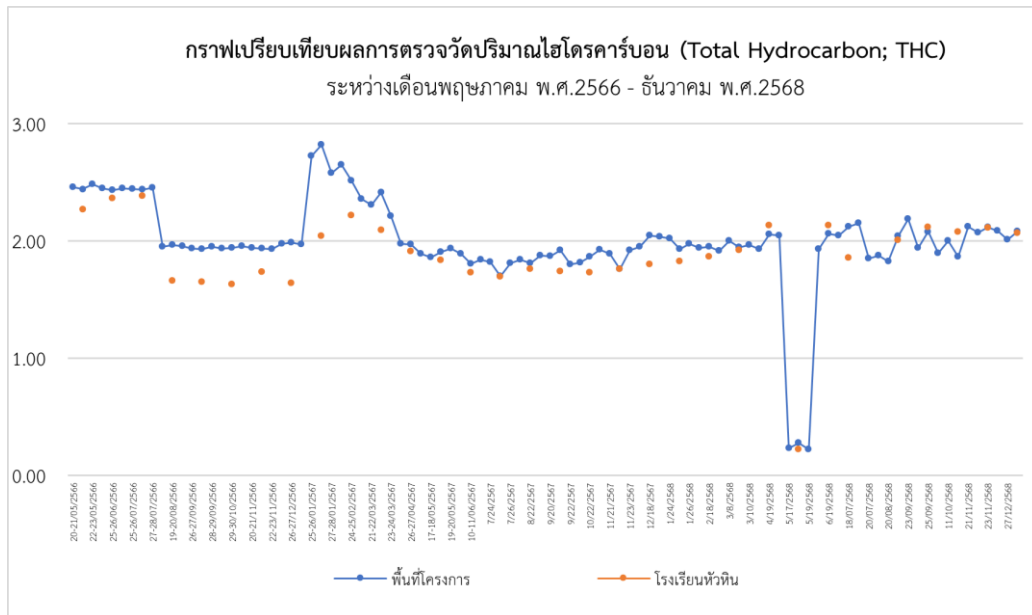


รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยตรวจวัดช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (ทุกวัน) และช่วงงานโครงสร้าง (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-13

ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	54.6	81.3	9.7
	19-20/07/2568	56.0	82.1	7.2
	20-21/07/2568	53.4	78.6	7.9
	19-20/08/2568	56.7	96.5	4.4
	20-21/08/2568	56.4	83.3	5.1
	21-22/08/2568	56.3	80.7	8.6
	23-24/09/2568	56.2	92.8	3.4
	24-25/09/2568	57.2	98.6	9.8
	25-26/09/2568	58.8	98.4	8.6
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



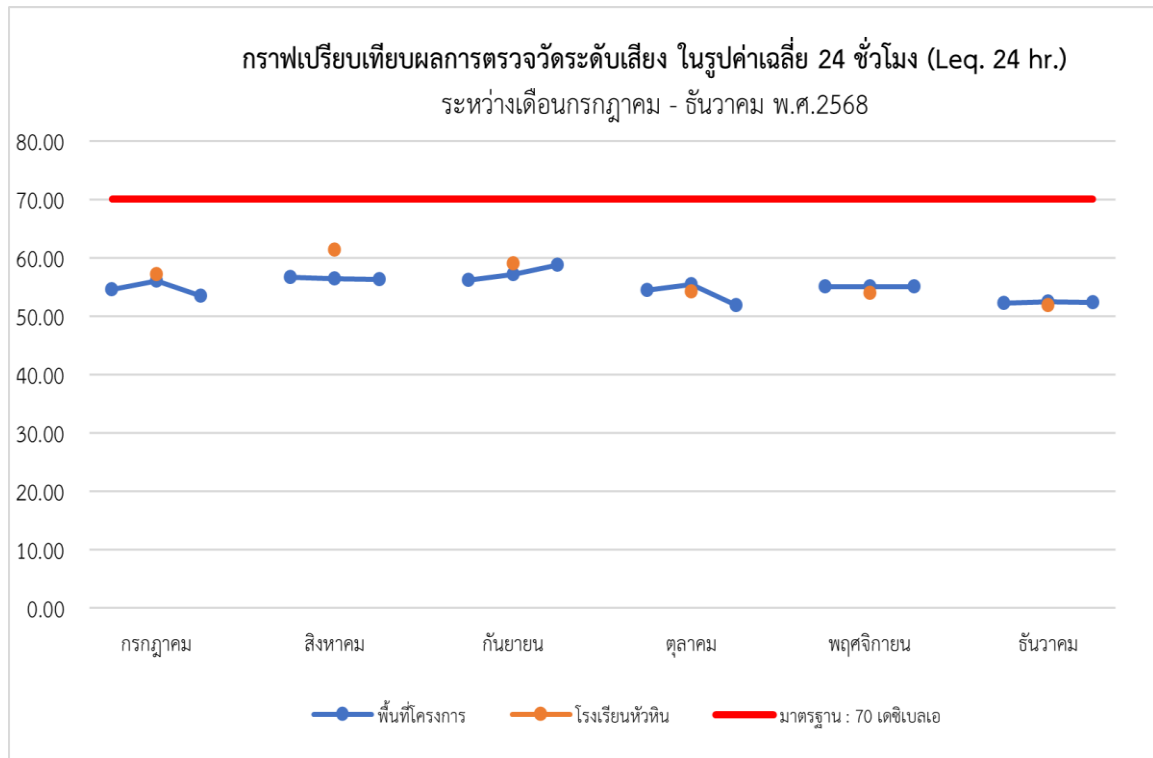
ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	10-11/10/2568	54.4	83.7	3.1
	11-12/10/2568	55.4	98.3	9.5
	12-13/10/2568	51.9	80.8	5.6
	21-22/11/2568	55.0	89.8	8.1
	22-23/11/2568	55.1	89.1	5.1
	23-24/11/2568	55.1	89.8	6.2
	25-26/12/2568	52.2	89.0	5.4
	26-27/12/2568	52.4	89.1	4.6
	27-28/12/2568	52.3	89.3	6.2
พื้นที่ โรงเรียนหัวหิน	18-19/07/2568	57.1	85.7	5.9
	24-25/08/2568	61.4	93.2	8.2
	27-28/09/2568	59.0	87.7	9.5
	12-13/10/2568	54.2	80.1	6.1
	24-25/11/2568	53.9	79.5	6.5
	25-26/12/2568	51.8	79.4	4.1
	มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

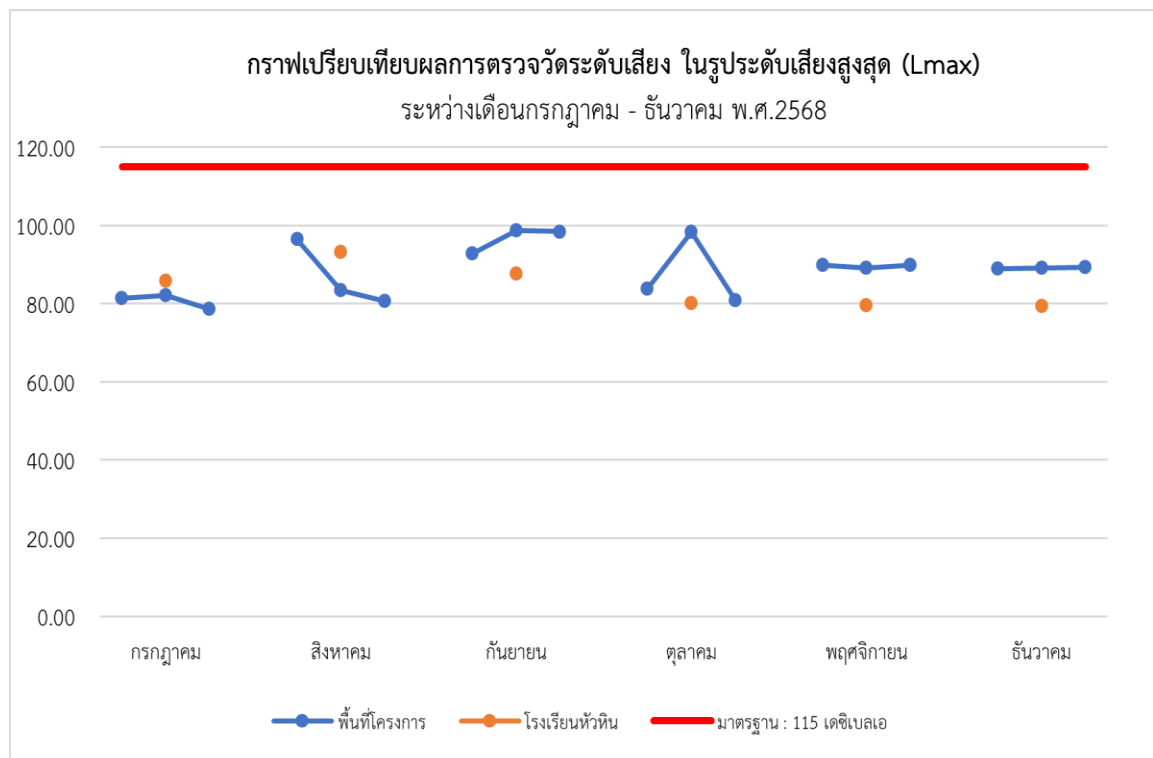
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



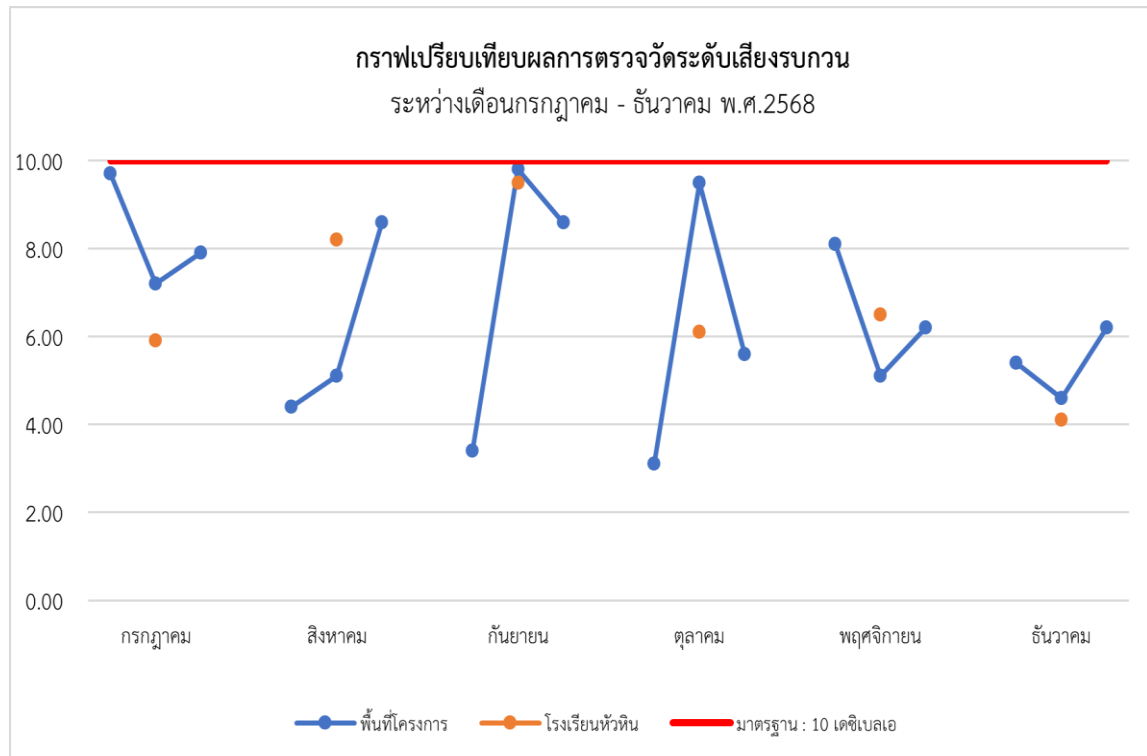


รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



4.2.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไปสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน ดำเนินการตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก ตั้งแต่เดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4.2.1-1 และรูปที่ 4.2.1-1 ถึงรูปที่ 4.2.1-2

ตารางที่ 4-14 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	20-21/05/2566	54.7	95.9	8.7
	21-22/05/2566	52.7	82.9	8.9
	22-23/05/2566	55.5	92.5	9.5
	24-25/06/2566	60.6	86.5	4.9
	25-26/06/2566	62.7	86.1	5.1
	26-27/06/2566	62.3	83.6	8.8
	25-26/07/2566	64.8	94.4	10.0
	26-27/07/2566	61.6	90.3	9.4
	27-28/07/2566	63.3	94.4	9.4
	18-19/08/2566	57.1	78.4	9.9
	19-20/08/2566	48.7	78.1	10.0
	20-21/08/2566	51.4	79.6	9.7
	26-27/09/2566	59.2	94.4	9.8
	27-28/09/2566	61.8	98.6	9.7
	28-29/09/2566	61.4	93.5	9.7
	28-29/10/2566	51.9	85.1	9.7
	29-30/10/2566	57.5	92.5	9.5
	30-31/10/2566	59.8	93.1	9.8
	20-21/11/2566	58.0	86.9	7.6
	21-22/11/2566	59.2	89.4	5.5
	22-23/11/2566	57.7	88.5	8.0
	25-26/12/2566	60.3	88.0	9.5
	26-27/12/2566	60.1	93.5	9.7
	27-28/12/2566	62.0	96.3	9.5
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	25-26/01/2567	56.4	79.6	7.7
	26-27/01/2567	56.2	86.5	7.1
	27-28/01/2567	50.5	79.6	7.8
	23-24/02/2567	58.9	93.6	9.5
	24-25/02/2567	55.4	85.1	9.2
	25-26/02/2567	57.9	96.9	9.9
	21-22/03/2567	55.9	94.1	4.0
	22-23/03/2567	57.5	86.2	7.7
	23-24/03/2567	58.4	87.5	9.5
	25-26/04/2567	59.6	90.7	7.2
	26-27/04/2567	60.9	89.5	4.6
	27-28/04/2567	58.9	95.8	4.5
	17-18/05/2567	58.3	90.8	7.1
	18-19/05/2567	56.8	98.4	4.8
	19-20/05/2567	57.0	102.3	6.7
	09-10/06/2567	61.3	96.0	9.5
	10-11/06/2567	61.2	94.4	5.0
	11-12/06/2567	60.0	94.2	5.9
	24-25/07/2567	59.8	89.1	9.2
	25-26/07/2567	60.1	90.2	6.4
	26-27/07/2567	58.2	86.5	7.1
	21-22/08/2567	53.9	89.3	5.0
	22-23/08/2567	54.1	84.6	4.0
	23-24/08/2567	56.8	82.7	3.6
	20-21/09/2567	59.5	90.6	5.2
	21-22/09/2567	57.7	84.9	4.5
	22-23/09/2567	58.0	90.1	5.8
	21-22/10/2567	51.8	80.3	4.7
	22-23/10/2567	66.4	99.4	8.5
	23-24/10/2567	58.7	89.2	8.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	21-22/11/2567	66.2	94.2	8.0
	22-23/11/2567	64.9	91.2	6.6
	23-24/11/2567	58.3	87.5	3.6
	17-18/12/2567	63.8	92.6	8.4
	18-19/12/2567	64.8	94.7	7.2
	19-20/12/2567	63.1	93.6	7.9
	24-25/01/2568	57.7	98.3	6.0
	25-26/01/2568	59.6	109.5	7.8
	26-27/01/2568	58.5	94.8	7.6
	17-18/02/2568	57.1	95.9	8.3
	18-19/02/2568	54.1	86.9	6.4
	19-20/02/2568	55.1	89.3	6.3
	08-09/03/2568	60.5	92.4	7.9
	09-10/03/2568	60.6	90.9	8.3
	10-11/03/2568	62.5	108.7	7.2
	18-19/04/2568	57.0	78.9	9.2
	19-20/04/2568	54.2	79.8	8.5
	20-21/04/2568	56.0	86.4	9.9
	16-17/05/2568	58.6	91.8	8.8
	17-18/05/2568	55.6	82.4	6.3
	18-19/05/2568	55.9	88.2	4.9
	17-18/06/2568	55.5	83.6	7.4
	18-19/06/2568	56.0	82.0	7.9
	19-20/06/2568	55.4	77.7	7.6
	18-19/07/2568	54.6	81.3	9.7
	19-20/07/2568	56.0	82.1	7.2
	20-21/07/2568	53.4	78.6	7.9
	19-20/08/2568	56.7	96.5	4.4
	20-21/08/2568	56.4	83.3	5.1
	21-22/08/2568	56.3	80.7	8.6
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	23-24/09/2568	56.2	92.8	3.4
	24-25/09/2568	57.2	98.6	9.8
	25-26/09/2568	58.8	98.4	8.6
	10-11/10/2568	54.4	83.7	3.1
	11-12/10/2568	55.4	98.3	9.5
	12-13/10/2568	51.9	80.8	5.6
	21-22/11/2568	55.0	89.8	8.1
	22-23/11/2568	55.1	89.1	5.1
	23-24/11/2568	55.1	89.8	6.2
	25-26/12/2568	52.2	89.0	5.4
	26-27/12/2568	52.4	89.1	4.6
	27-28/12/2568	52.3	89.3	6.2
พื้นที่ โรงเรียนหัวหิน	23-24/05/2566	53.8	82.3	5.2
	24-25/06/2566	53.3	78.6	3.0
	28-29/07/2566	51.6	84.3	5.7
	21-22/08/2566	52.7	77.2	8.6
	27-28/09/2566	55.0	84.1	5.5
	31/10-01/11/2566	59.4	91.0	9.2
	19-20/11/2566	45.9	73.6	7.8
	25-26/12/2566	50.0	77.7	9.8
	25-26/01/2567	52.9	86.6	7.6
	23-24/02/2567	57.3	93.2	8.9
	21-22/03/2567	55.6	79.1	7.4
	25-26/04/2567	53.5	79.2	3.6
	16-17/05/2567	57.1	87.4	7.3
	14-15/06/2567	68.4	91.8	7.3
	24-25/07/2567	59.3	83.5	6.5
	21-22/08/2567	59.8	93.9	3.4
	20-21/09/2567	55.7	87.5	6.1
	21-22/10/2567	56.9	90.3	8.5
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



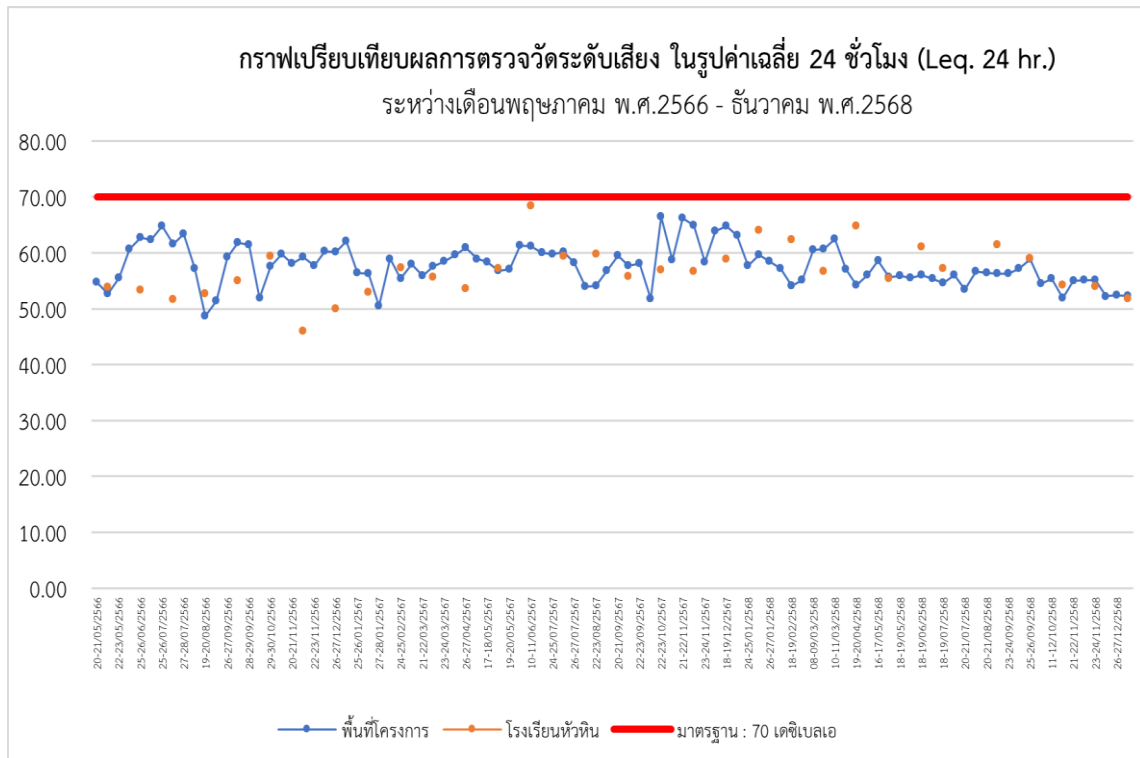
ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่ โรงเรียนหัวหิน	22-23/11/2567	56.6	84.5	9.9
	24-25/12/2567	58.8	84.5	8.2
	29-30/01/2568	64.0	95.4	7.1
	23-24/02/2568	62.3	95.1	5.5
	13-14/03/2568	56.7	70.2	7.2
	23-24/04/2568	64.7	96.1	9.9
	23-24/05/2568	55.4	85.2	8.7
	23-24/06/2568	61.0	85.7	5.4
	18-19/07/2568	57.1	85.7	5.9
	24-25/08/2568	61.4	93.2	8.2
	27-28/09/2568	59.0	87.7	9.5
	12-13/10/2568	54.2	80.1	6.1
	24-25/11/2568	53.9	79.5	6.5
	25-26/12/2568	51.8	79.4	4.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

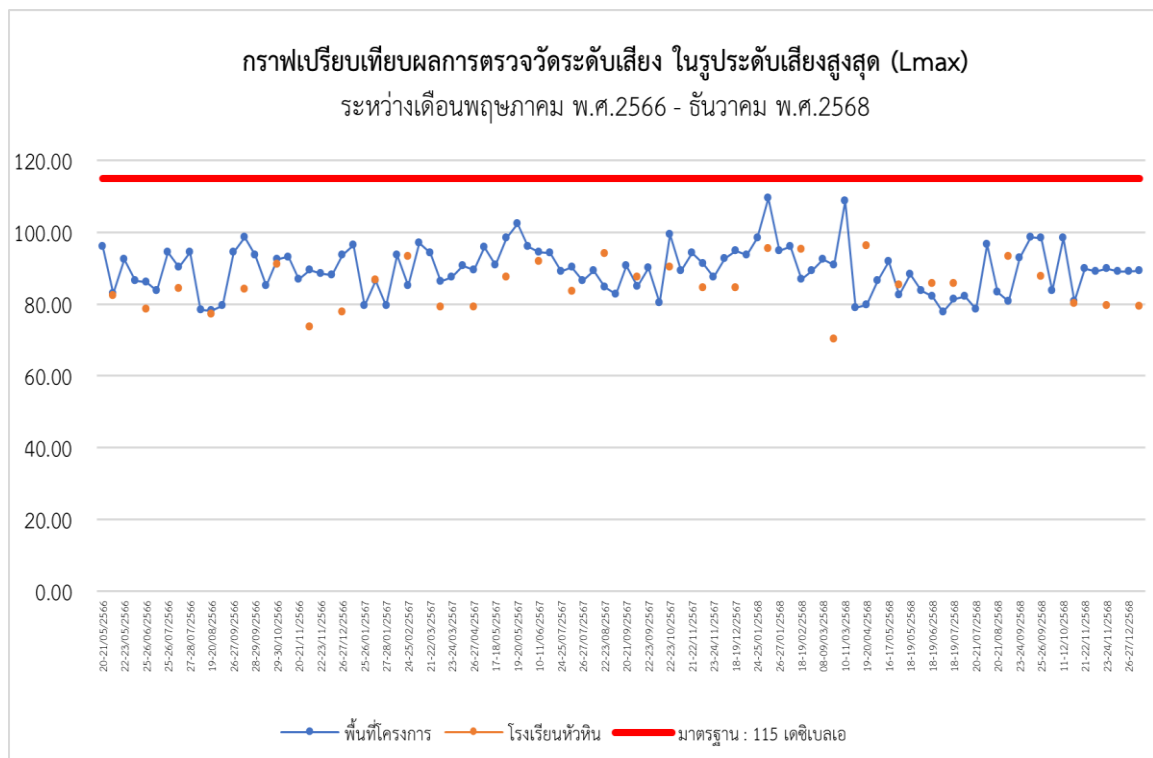
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



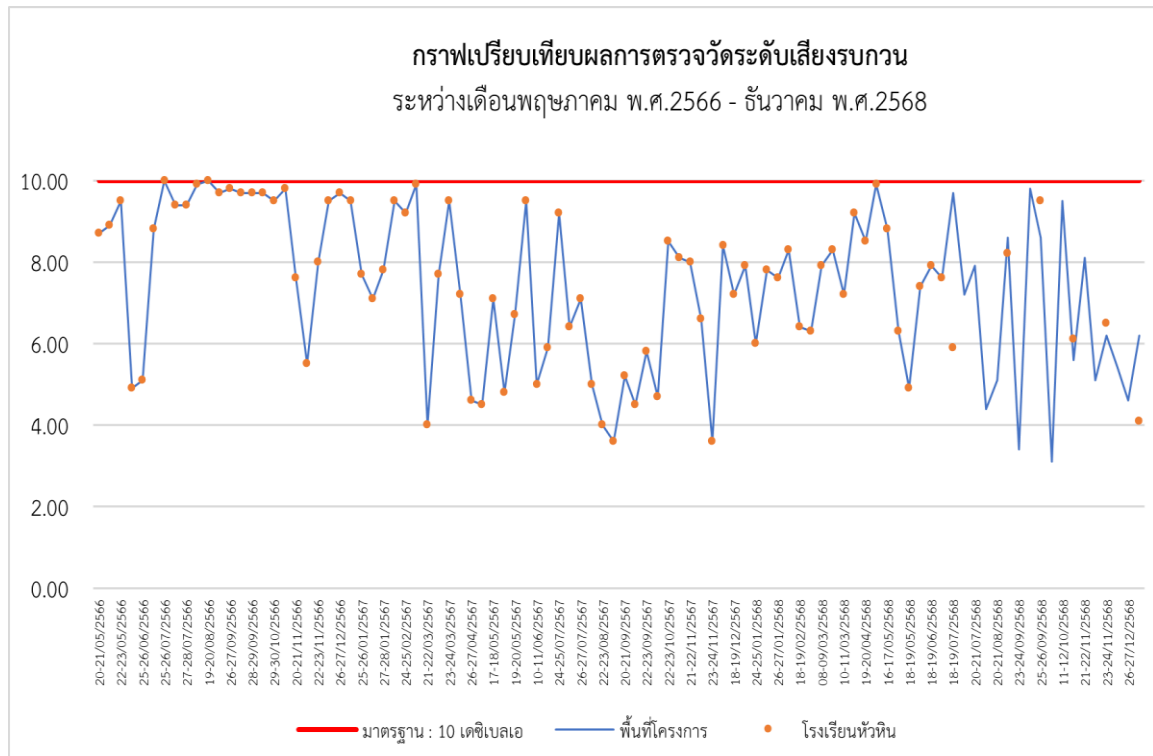


รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยตรวจวัดช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (ทุกวัน) และช่วงงานโครงสร้าง (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-15

ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
25-26/01/2567	แนวแกนตั้ง	1.379	5.2	5.000
26-27/01/2567	แนวแกนตั้ง	1.182	3.0	5.000
27-28/01/2567	แนวแกนตั้ง	0.938	3.6	5.00
23-24/02/2567	แนวแกนตั้ง	1.143	18.3	7.1
24-25/02/2567	แนวแกนตามยาว	1.064	< 1.0	5.000
25-26/02/2567	แนวแกนตามยาว	0.828	< 1.0	5.000
21-22/03/2567	แนวแกนตามยาว	1.324	> 100	20.000
22-23/03/2567	แนวแกนตั้ง	1.340	7.3	5.000
23-24/03/2567	แนวแกนตั้ง	1.332	8.5	5.000
25-26/04/2567	แนวแกนตั้ง	1.654	3.3	5.000
26-27/04/2567	แนวแกนตั้ง	1.301	3.5	5.000
27-28/04/2567	แนวแกนตั้ง	1.986	3.2	5.000
17-18/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.742	4.5	5.000
18-19/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.647	4.6	5.000
19-20/05/2567	แนวแกนตั้ง	1.986	4.7	5.000
09-10/06/2567	แนวแกนตั้ง	0.965	2.3	5.000
10-11/06/2567	แนวแกนตั้ง	1.326	3.7	5.000
11-12/06/2567	แนวแกนตั้ง	0.961	2.0	5.000
24-25/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.064	11.0	5.250
25-26/07/2567	แนวแกนตั้ง	0.947	2.3	5.000
26-27/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.190	> 100	20.000
21-22/08/2567	แนวแกนตามขวาง	0.787	2.5	5.000
22-23/08/2567	แนวแกนตั้ง	0.985	5.4	5.000
23-24/08/2567	แนวแกนตามยาว	0.865	13.0	5.750

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
20-21/09/2567	แนวแกนตั้ง	2.621	16.4	6.600
21-22/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.125	4.2	5.000
22-23/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.621	9.7	5.000
21-22/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.875	4.0	5.000
22-23/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.537	6.6	5.000
23-24/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.865	8.0	5.000
21-22/11/2567	แนวแกนตามยาว	1.206	6.8	5.000
22-23/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.537	6.6	5.000
23-24/11/2567	แนวแกนตามยาว	1.056	8.1	5.000
17-18/12/2567	แนวแกนตามยาว	1.080	12.3	5.575
18-19/12/2567	แนวแกนตามยาว	1.040	6.2	5.000
19-20/12/2567	แนวแกนตามยาว	0.977	6.1	5.000
24-25/01/2568	แนวแกนตั้ง	0.930	64.0	16.400
25-26/01/2568	แนวแกนตั้ง	0.583	43.0	13.250
26-27/01/2568	แนวแกนตั้ง	1.230	3.5	5.000
17-18/02/2568	แนวแกนตั้ง	0.709	9.5	5.000
18-19/02/2568	แนวแกนตั้ง	1.892	3.6	5.000
19-20/02/2568	แนวแกนตั้ง	1.230	4.4	5.000
08-09/03/2568	แนวแกนตั้ง	1.088	4.5	5.000
09-10/03/2568	แนวแกนตั้ง	1.750	3.2	5.000
10-11/03/2568	แนวแกนตั้ง	1.316	4.0	5.000
18-19/04/2568	แนวแกนตั้ง	1.073	8.0	5.000
19-20/04/2568	แนวแกนตั้ง	1.261	28.0	9.500
20-21/04/2568	แนวแกนตั้ง	1.042	21.0	7.750
16-17/05/2568	แนวแกนตั้ง	0.693	2.5	5.000
17-18/05/2568	แนวแกนตั้ง	0.692	3.5	5.000
18-19/05/2568	แนวแกนตั้ง	0.854	2.6	5.000
17-18/06/2568	แนวแกนตั้ง	0.741	>100	20.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
18-19/06/2568	แนวแกนตามยาว	0.607	28.0	9.500
19-20/06/2568	แนวแกนตามขวาง	0.449	20.0	7.500
18-19/07/2568	แนวแกนตามยาว	9.955	> 100	20.000
19-20/07/2568	แนวแกนตามยาว	5.525	23.0	8.250
20-21/07/2568	แนวแกนตามยาว	8.757	57.0	15.700
19-20/08/2568	แนวแกนตามยาว	2.317	< 1.0	5.000
20-21/08/2568	แนวแกนตามยาว	1.072	9.5	5.000
21-22/08/2568	แนวแกนตามยาว	3.232	< 1.0	5.000
23-24/09/2568	แนวแกนตั้ง	0.520	20.0	7.500
25-26/09/2568	แนวแกนตั้ง	0.520	24.0	8.500
26-27/09/2568	แนวแกนตามขวาง	3.050	2.1	5.000
10-11/10/2568	แนวแกนตั้ง	0.410	9.0	5.000
11-12/10/2568	แนวแกนตามยาว	0.867	< 1.0	5.000
12-13/10/2568	แนวแกนตามยาว	0.985	13.0	5.750
21-22/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.765	6.2	5.000
22-23/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.946	4.4	5.000
23-24/11/2568	แนวแกนตั้ง	0.875	5.6	5.000
25-26/12/2568	แนวแกนตั้ง	0.520	24.0	8.500
26-27/12/2568	แนวแกนตามยาว	0.867	< 0.1	5.000
27-28/12/2568	แนวแกนตามยาว	1.080	< 1.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-16

ตารางที่ 4-16 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	29/01/2567	26/02/2567	22/03/2567	27/04/2567	21/05/2567	12/06/2567		
pH @25 °C	7.6	7.9	8.4	7.5	8.0	8.6	5-9	-
Total Dissolved Solids	152	174	140	127	114	136	< 500	mg/L
Total Suspended Solids	45.3	< 5.0	85.0	13.8	6.3	8.7	< 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	7.9	< 2.0	3.1	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 20	mg/L
Settleable Solids	0.2	< 0.1	1.2	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.5	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	< 2.0	< 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	7.02	< 0.28	2.58	< 35	mg/L N
Coliform Bacteria	240	2300	92000	13000	330	24000	-	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 129ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน		หน่วย
	25/07/2567	23/08/2567	23/09/2567	23/10/2567	29/11/2567	24/12/2567	มาตรฐาน ⁽¹⁾	มาตรฐาน ⁽²⁾	
pH @25 °C	8.0	7.9	8.0	7.8	7.7	8.2	5 - 9	5.5 - 9.0	-
Total Dissolved Solids	150	136	10.7	139	146	239	< 500	< 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	24.2	< 5.0	8.1	12.1	< 5.0	< 5.0	< 30	< 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 20	< 20	mg/L
Settleable Solids	0.6	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 0.1	< 0.1	< 0.5	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 1.0	< 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 2.0	< 2.0	< 20	< 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	1.02	2.15	<1.00	< 1.00	1.49	< 1.00	< 35	< 35	mg/L N
Coliform Bacteria	370	350	<1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	-	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)



ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2568	19/02/2568	11/03/2568	18/04/2568	16/05/2568	22/06/2568		
pH @25 °C	7.8	8.0	7.8	8.0	7.0	7.1	5.5 - 9.0	-
Total Dissolved Solids	141	159	174	130	120	179	< 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	35.9	< 5.0	< 5.0	< 5.0	8.0	< 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	3.0	< 2.0	< 20	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 1.00	< 0.28	< 1.8	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 35	mg/L N
Coliform Bacteria	< 1.8	430	< 0.28	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

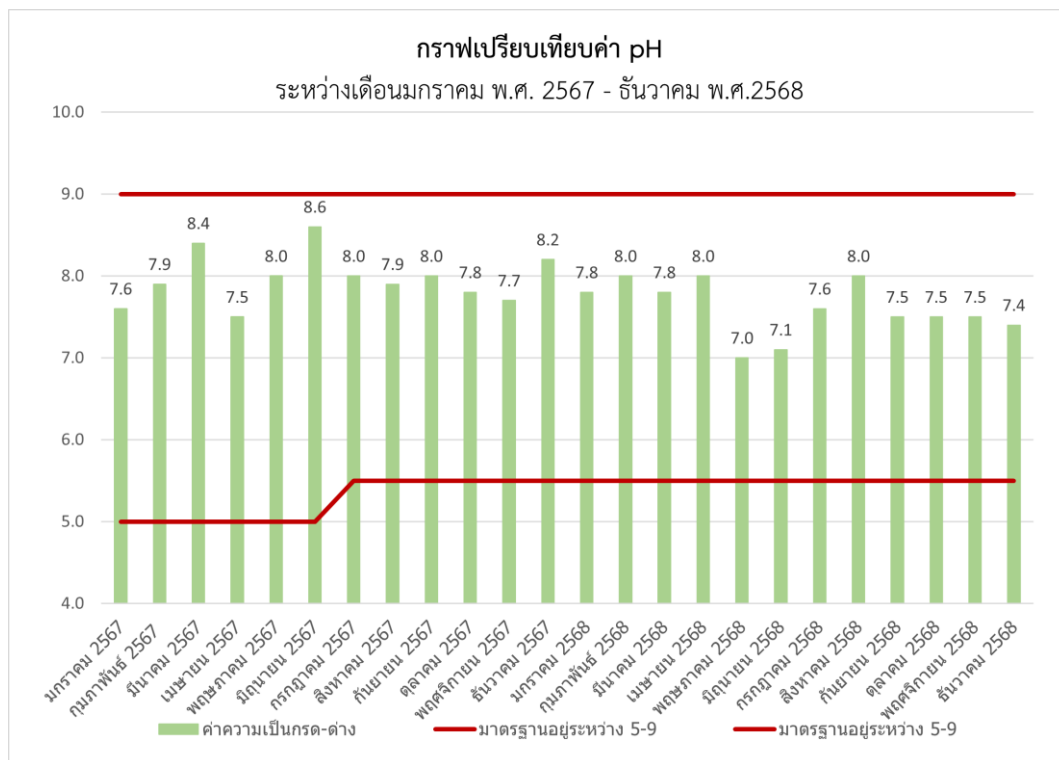


ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

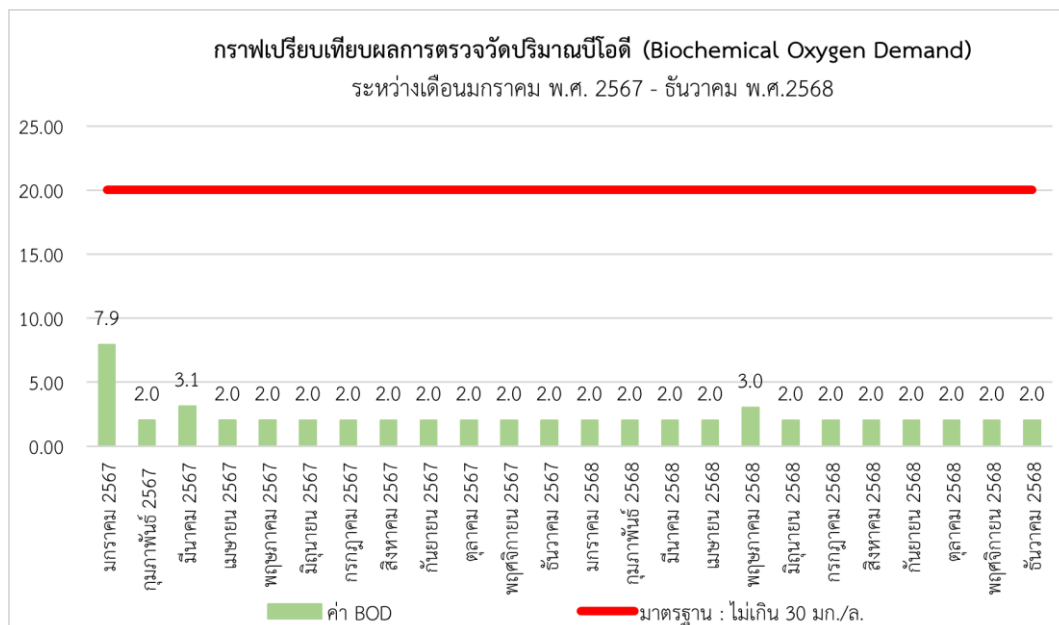
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	22/07/2568	25/08/2568	29/09/2568	15/10/2568	24/11/2568	26/12/2568		
pH @25 °C	7.6	8.0	7.5	7.5	7.5	7.4	5.5 - 9.0	-
Total Dissolved Solids	191	168	134	166	189	116	< 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 20	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 35	mg/L N
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))



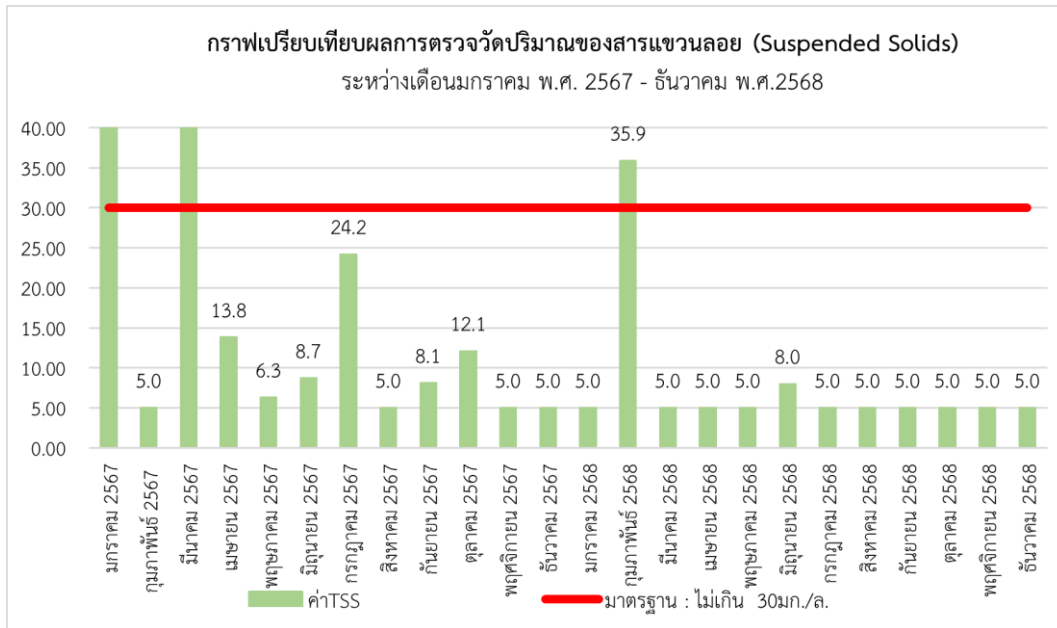


รูปที่ 4-23 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

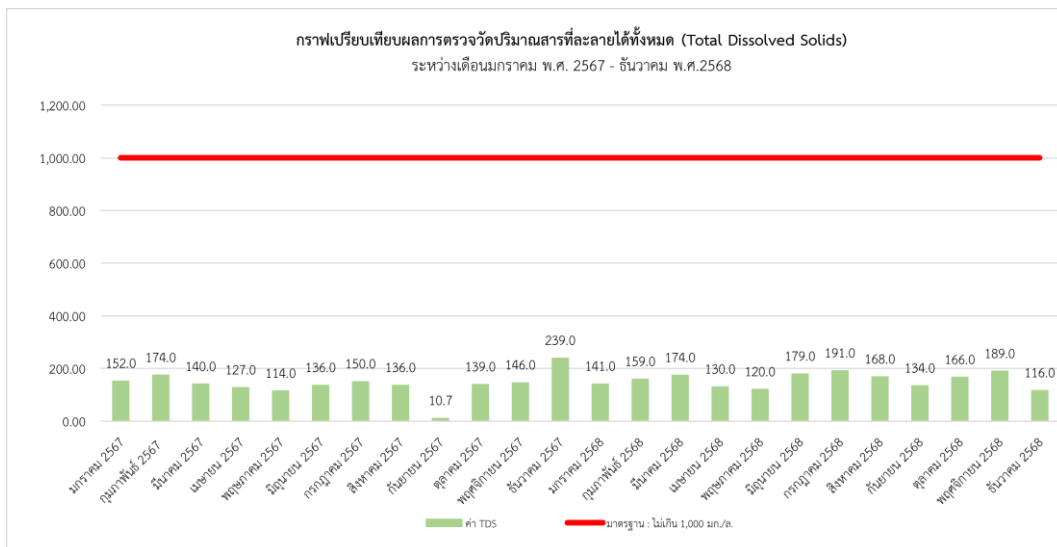


รูปที่ 4-24 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



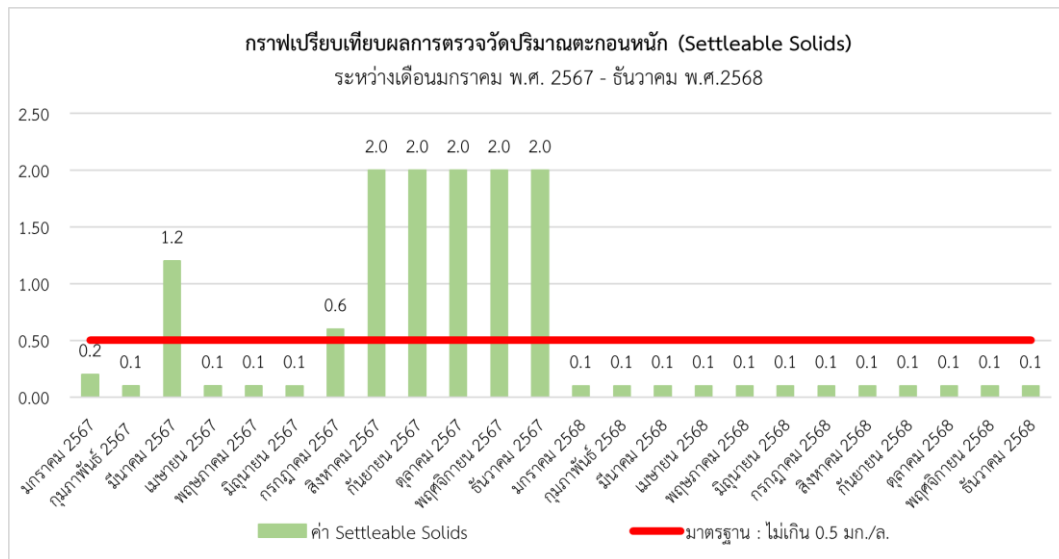


รูปที่ 4-25 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

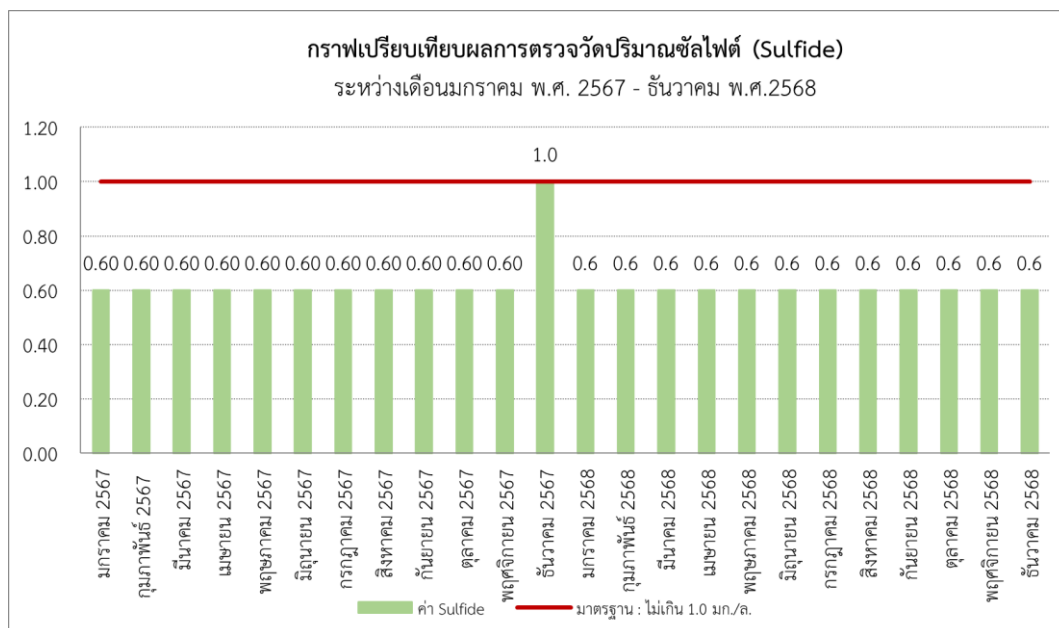


รูปที่ 4-26 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



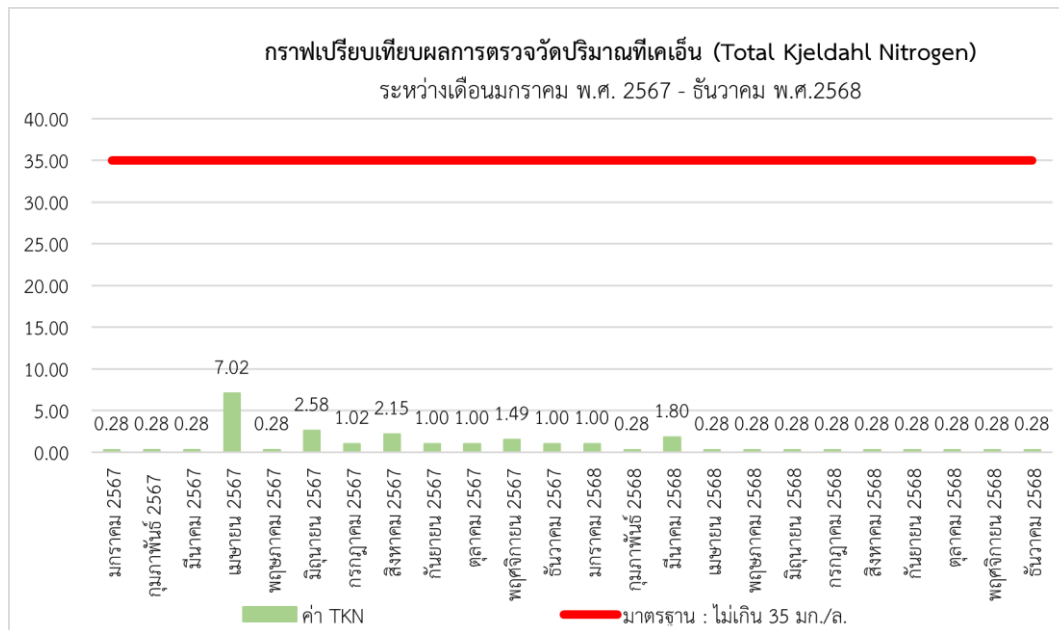


รูปที่ 4-27 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Slods)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

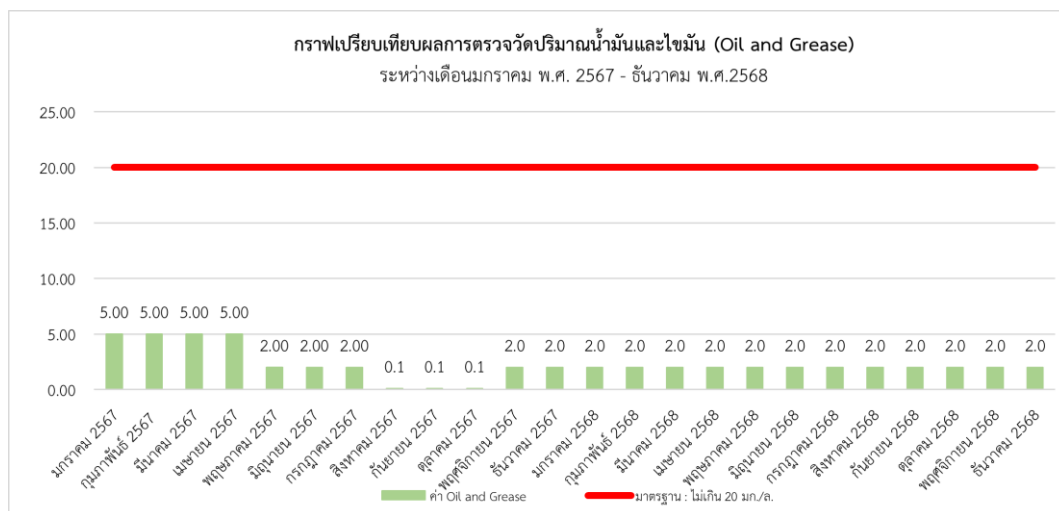


รูปที่ 4-28 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



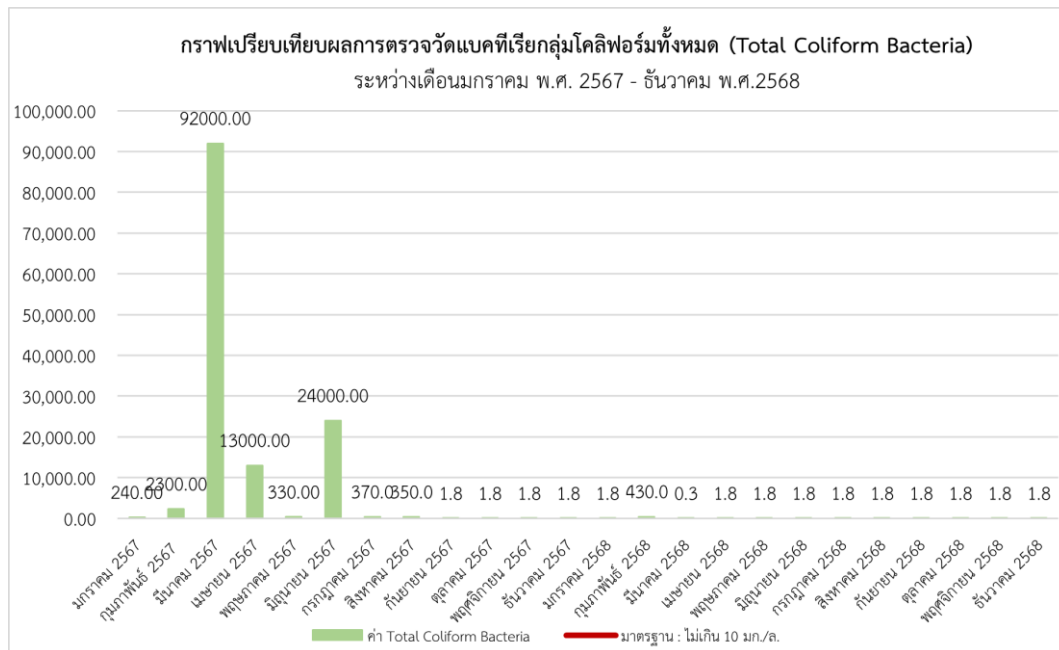


รูปที่ 4-29 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4-30 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4-31 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 0.0472 และ 0.0368 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0258 และ 0.0154 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 1.4969 และ 0.8386 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.6870 และ 0.9001 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 0.0195 และ 0.0173 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 0.0066 และ 0.0039 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0080 และ 0.0050 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 2.1850 และ 2.1130 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.4.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 58.8 และ 61.4 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 98.6 และ 93.2 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.8 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.5 dB(A) (มาตรฐาน 9.9 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 9.955 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับมากกว่า 100 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 20.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในพบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า เมื่อเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข พบว่า พารามิเตอร์ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fat, Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับพารามิเตอร์ Settleable Solids และ Coliform Bacteria ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

